Информационный меморандум

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полное и краткое наименование общества: Открытое акционерное общество «АгроБоровинка» ОАО «АгроБоровинка»** | | |
| Адрес (место нахождения | 211279, аг. Башни, ул Луговая д.30, Шумилинский р-н, Витебская обл.. | |
| Сайт |  | |
| Данные о государственной регистрации | | Предприятие зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300034942 от 08.12.2010 г. |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны | | Долгий Игорь Владимирович  Моб.тел. +8029 511-02-10  Бухгалтерия: 8 02130 5-01-66 |

**I. Общая информация об организации**

1. Краткая история создания организации:

Открытое акционерное общество «АгроБоровинка» (сокращенное наименование организации – ОАО «АгроБоровинка») находится в агрогородке Башни, Шумилинского района, Витебской области.

ОАО «АгроБоровинка» является коммерческой организацией. Созданной гражданами на основе добровольного членства для совместной деятельности по производству и добровольного членства для совместной деятельности по производству и переработке, сбыту сельскохозяйственной продукции, а также иной не запрещенной законодательством деятельности.

Производственное направление хозяйства – производства молока и мяса. Производство продукции растениеводства (зерна и рапса) является сезонным производством.

Целью деятельности предприятия является: насыщение рынка качественной продукцией растениеводства, животноводства, обеспечение эффективной работы хозяйства и на этой основе обеспечение постоянного прироста прибыли, необходимой для удовлетворения социального и экономических интересов членов трудового коллектива и интересов государства.

2. Уставный фонд 3979175,20 тыс.руб., общее кол-во акций 452179 шт.., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице 313668 шт. ( 69,37% от общего количества акций).

3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности: Разведение крупного рогатого скота, переработка и консервирование мяса, выращивание кормовых культур, выращивание зерновых и бобовых культур, выращивание семян масличных культур, производство муки.

4. Занимаемая доля рынка:-

5. Преимущества организации *(ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от от инвестировании в данную компанию):-*

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: -

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 | 2021 | 2022 |
| Стоимость чистых активов, тыс.руб | 5976 | 7764 | 8760 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | 2087 | 2250 | 2625 |
| Прибыль балансовая., тыс.руб. | 1435 | 1601 | 614 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб. | -206 | -361 | -385 |
| Прибыль чистая, тыс.руб. | 1435 | 1601 | 824 |
| Рентабельности реализованной продукции, работ, услуг, % | -9 | -13,8 | -12,8 |
| Дебиторская задолженность, тыс.руб. | 90 | 89 | 74 |
| Кредиторская задолженность, тыс.руб. | 3198 | 516,4 | 4946 |
| Средняя заработная плата, рублей | 591,5 | 719,4 | 869,4 |

**III.** **Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объемы выпуска | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| **Всего продукции** | 3562 | 3744 | 3415 |
| **В том числе по видам:** |  |  |  |
| **животноводство** | 2032 | 2098 | 2015 |
| **растениеводство** | 1530 | 1646 | 1400 |

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**

**Краткое описание проектов** (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект по их реализации):

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 | 2021 | 2022 |
| Численность работающих всего: | 121 | 122 | 119 |
| - численность аппарата управления | 27 | 26 | 29 |
| - численность промышленно-производственного персонала | 94 | 96 | 90 |
| в том числе численность основных (производственных) рабочих | 94 | 96 | 90 |
|  |  |  |  |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в%)** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Внутренний рынок | **100** | **100** | **100** |
| Внешний рынок |  |  |  |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное / временное пользование, аренда, в собственности) |
| Шумилинский район | 6416 | постоянное |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м.кв. | Площадь, сдаваемая в аренду, м.кв., срок действия договора аренды | Общее состояние |
| коровник Башни | 1969 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| коровник Башни | 1973 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| коровник | 1968 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| мтф на 800 голов н.п. Б | 2010 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| телятник | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| телятник | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| телятник | 1972 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| телятник | 1975 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| телятник | 2006 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| телятник | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| молочн.-товарн. ф. на 600г. | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сен. яма | 1997 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| котельная к спортзалу | 1969 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| мехмастерская | 1992 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| вагон-дом Язвино | 1986 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| теплая стоянка | 1986 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| гараж для машин | 1966 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| арочн.сооруж. Рем.маст. | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| гараж | 1975 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| навес для сена т | 1991 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| мельница арочн. Сооруж. | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| рем.маст.арочн. Сооруж. | 1991 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| арочник для техники | 1991 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| склад ядохимикатов | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| склад для удобрений | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| склад для МБП | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| склад з/ч | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| склад з/ч | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| склад эл/об. | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| столярка | 1987 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Ноутбук ASUS | 2015 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| склад удобрений Башни | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| мехток Башни | 1964 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| арочн.сооруж. з/склад | 1989 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| овощехранилище д/сад | 1972 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| навес зерноток | 1991 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| арочник зерновой | 1968 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| зерносклад | 1968 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| комьютер | 2000 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| клуб-контора | 1975 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| амбар | 1950 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| весовая | 1990 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Бытовка | 2015 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| магазин | 1991 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| администр.зд. (контора) | 1987 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| дерев.дом | 1986 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| сарай к дому | 1996 | 1этаж |  |  | удовлетворительное |
| дерев.дом | 1985 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1961 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1980 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1984 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1984 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| двух.кв.жил.дом | 1985 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1985 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1985 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| сборно щитов дом | 1988 | 1этаж |  |  | удовлетворительное |
| щитов.двух жил дом | 1987 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1985 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 2004 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| сарай к дому | 2004 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1967 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1986 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| дом щитовой | 1993 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| дом щитовой | 1993 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| сборно щитов дом | 1984 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| жилой дом | 1993 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1985 | 1этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1986 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1986 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1987 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1986 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1993 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1980 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |
| Сенажная траншея | 1988 | 1 этаж |  |  | удовлетворительное |

**IХ. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Техническое состояние | | Год ввода | Состояние (% износа) |
| исправен | неисправен |
| Автомоб ГАЗ 53 | 1 шт | Исправен |  |  | 100% |
| АвтомМАЗ 555 | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Автом МАЗ 5516 | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Авт прицеп МАЗ | 1 шт | Исправен |  |  | 100% |
| Авт прицеп МАЗ | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Автом УАЗ 390995 | 1шт | Исправен |  |  | 100% |
| Легков авт УАЗ | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Авт УАЗ 3163 | 1 шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Автом Лада | 1 шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Автом Лада | 1 шт | Исправен |  |  | 100% |
| Авт ЛАДА | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Авт. ЛАДА 21214 | 1шт | Исправлен |  |  | 100% |
| Бензовоз ГАЗ | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1 шт. |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1шт. |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1 шт. |  | Неисправен |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1 шт. |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1шт. |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1 шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 82 | 1 шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 892 | 1шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 1221 | 1шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 1221 | 1шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 1221 | 2 шт |  |  |  | 100% |
| Трактор МТЗ 1221 | 1 шт |  |  |  | 100% |
| Трактор К 744 | 1 шт | Исправен |  |  | 100% |
| Трактор 2822 | 1шт | Исправен |  |  | 100% |
| Трактор 3522 | 1шт | Исправен |  |  | 100% |
| Амкодор 332С | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Амкодор 342С | 1 шт. |  | Неисправен |  | 100% |
| Амкодор 352С | 1 шт. |  | Неисправен |  | 100% |
| Погрузч.спец.ПСН | 1 шт. | Исправен |  |  | 100% |
| З/уб.комб КЗС1218 | 1 шт. | Исправен |  |  | 100% |
| З/уб.комб КЗС1218 | 1 шт |  | Неисправен |  | 100% |
| З/уб.комб КЗС1218 | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| МЖТ 11 | 1шт | Исправен |  |  | 100% |
| Корм к/б КГ 6 | 1 шт | Исправен |  |  | 100% |
| Комп. КВК 800 | 1шт | Исправен |  |  | 100% |
| Комп КВК 8060 | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Косилка КПР 9 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Косилка КДН 2,6 | 1 шт. | Исправен |  |  | 100% |
| Плуг ППО 5-40 | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Плуг ППО 4-40 | 1 шт. | Исправен |  |  | 100% |
| Плуг ППО 8-40 | 1 шт. |  | Неисправен |  | 100% |
| Плуг ПJGU 4-40 | 1 шт | Исправен |  |  | 100% |
| Сеялка СПУ 4Д | 1шт | Исправен |  |  | 100% |
| Сеялка ncihws 8кук | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Агр пос АПП 6А | 1 шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Агр пос АПП 6Д | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Культив КЧ-5,1 | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Культив КЧ-5,1 | 1шт |  | Неисправен |  | 100% |
| Культив КПН 6,0 | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Полуприц ПС-45 | 1 шт. |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц 2ПТС 5 | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Полуприц 2ПТС 5 | 1 шт. | исправен | неисправен |  | 100% |
| Полуприц 2ПТС 5 | 1 шт |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц ПСТ 6 | 1шт |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц ПСТ-6 | 1шт |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц ПСТ-6 | 1 шт |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц ПСТ-9 | 1шт |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц ПСТ-9 | 1шт |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц ПС 45 | 1шт |  | неисправен |  | 100% |
| Полуприц ПСТ-9 | 1 шт. |  | исправен |  | 100% |
| Унив приц УПТС15 | 1 шт. |  | исправен |  | 100% |
| Разбрас РДУ-3,0 | 1 шт. |  | исправен |  | 100% |
| Маш для внес МТТ | 1 шт. |  | исправен |  | 100% |
| Маш для вн ПРТ 7 | 1 шт |  | исправен |  | 100% |
| Маш для вн ПРТ 7 | 1шт |  | исправен |  | 100% |
| Маш вн МЖТ 6 | 1шт |  | неисправен |  | 100% |
| Маш вн МЖТ 11 | 1 шт | исправен |  |  | 100% |
| Оприскив ОП 2500 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Обор вн ОВК 400 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Оприскиватель | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Оприскив ДВИНА | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Вилы для рулонов | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| МЖТ бочка 6 | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Граб ЛАЙНЕР | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Граб ГВБ | 1 шт | исправен |  |  | 100% |
| Пресс ПРМ 150 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Пресс тюк ПП 165 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Измельч сол ИРС | 1 шт | исправен |  |  | 100% |
| Протрав сем ПС 10 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Протрав сем ПС 20 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Борона БЗСС 10 | 1шт | исправен |  |  | 100% |
| Агрег дискАД РУБИН | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Измельчит ИСРК | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Измельчит ИСРК | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Косилка рот АС-1 | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Косилка АС-1 | 1 шт | исправен |  |  | 100% |
| Измельчитель ИСРК «Хозяин» | 1шт | исправен |  |  | 70% |
| Грабли ГВР | 1шт | исправен |  |  | 22% |
| Пресс ПРФ -180 | 1 шт | исправен |  |  | 100% |
| МТЗ 1221В | 1шт | исправен |  |  | 14% |
| РДУ -3,00 | 1шт | исправен |  |  | 20% |
| МТЗ-3522 | 1шт | исправен |  |  | 15% |
| Двина | 1 шт. | исправен |  |  | 20% |
| КВК | 1 шт. | исправен |  |  | 10% |
| МТЗ-3022 | 1 шт. | исправен |  |  | 15% |
| Сеялка СПУ 6Д | 1 шт. | исправен |  |  | 13% |
| Борона БШГЗ 12 | 1 шт | исправен |  |  | 21% |
| РДУ-8,5 | 1шт | исправен |  |  | 13% |
| Опрыскив. 2000 | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| Косилка КДН | 1 шт. | исправен |  |  | 100% |
| РДУ 1,5 | 1 шт | исправен |  |  | 15% |
| УАЗ 315195 | 1 шт | исправен |  |  | 10% |

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Долгий

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Бекещенко