**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

**1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество « Иванский-Агро»**

**2. Адрес :** 211153 Витебская обл., Чашникский район, аг. Иванск

**3. Дата государственной регистрации: 25.11.2010**

**4.Веб-сайт: отсутствует**

**Предложение для инвесторов**

1. **Форма участия инвестора** (приобретение пакета акций \_\_\_\_\_%, доли в уставном фонде \_\_\_\_\_%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).
2. **Направления вложения средств инвестора:**

[ ]  исследования и разработки

[ ]  создание инфраструктуры

[ ]  строительство

[ ]  приобретение недвижимости

[ ]  закупка оборудования, технологий, лицензий

[ ]  подготовка производства

[ ]  пополнение оборотных средств

[ ]  иное (указать):

**I. Общая информация об организации**

1. **Краткая история создания организации:** Колхоз имени Ленина был организован в 1947 году.26 сентября 1988 года решением общего собрания колхозников к колхозу имени Ленина был присоединен колхоз «Родина», 25 августа 2000 года колхоз имени Ленина был присоединен к колхозу « Дружба».12 марта 2003 года колхоз « Дружба» был реорганизован в сельскохозяйственный производственный кооператив «Неспиш». Решением общего собрания акционеров №1 от 14.03.2003 был переименован в СПК «Иванский». Решением общего собрания членов кооператива №18 от 20.11.2020 года СПК «Иванский» переименован в ОАО «Иванский-Агро». Решением Чашникского районного Совета депутатов № 111 от 26 февраля 2020 года к ОАО «Иванский-Агро» было присоединено Чашникское КУСХП «Краснолукское».
2. **Уставный фонд 5236 тыс. руб., общее кол-во акций 2974898 шт., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице- 2033864шт.**(68,37% от общего количества акций**).**
3. **Основной вид деятельности: мясомолочное направление с выращиванием зерна и рапса.**
4. **Занимаемая доля рынка**:
5. Преимущества организации (ресурсная база, наличие партнеров, другие выгоды для инвестора от инвестировании в данную компанию)
6. **Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет**

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 г. | 2021 г | 2022 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 11882 | 12869 | 13977 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 6785 | 6426 | 6426 |
| Прибыль балансовая, тыс. руб. | 1710 | 987 | 47 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -372 | -539 | -1517 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 1710 | 987 | 47 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -5,7 | -8,4 | -8,4 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 987 | 1564 | 850 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 10623 | 11688 | 11380 |
| Среднемесячная заработная плата, руб. | 563 | 595 | 699 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| Продукция, работы,услуги (по видам) | Объём выпуска в фактических ценах, тыс. руб. |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| **ВСЕГО ПРОДУКЦИИ** | **10977** | **11284** | **14642** |
| в том числе: зерно  | 1224 | 756 | 1813 |
| рапс | 145 | 175 | 289 |
| Молоко | 3656 | 4215 | 3158 |
| Мясо  | 2278 | 3056 | 4526 |
| прочая | 3674 | 3082 | 3797 |

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**

**Краткое описание проектов** (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект от их реализации):

**V. Структура работающих**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Численность работающих, всего: | 229 | 214 | 203 |
| - численность аппарата управления  | 25 | 23 | 25 |
| - численность промышленно-производственного персонала |  |  |  |
|  в т.ч. численность основных (производственных) рабочих |  |  |  |

**VI. Структура реализации продукции, работ (услуг)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | 0 | 0 | 0 |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/ временное) пользования, аренда, в собственности |
| ОАО «Иванский-Агро» | Общая земельная площадь 7436 га. Пахотных 3066 га, сельскохозяйственных 5574 га, из них: луговые 2508 га (улучшенные 1301 га, естественные 1207 га) | Постоянное пользование |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения, назначение | Годпостройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок  | Общеесостояние |
| Мастерская д.Иванск | 31.12.1981 | 1 | 45 | - | Уд. |
| Водонапорная башня д.Иванск | 31.12.1973 | 1 | 25 |  | Уд. |
| Зерносклад д.Демидовичи | 31.12.1966 | 1 | 70 |  | Уд. |
| Коровник д.Демидовичи | 31.12.1971 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Коровник д.Демидовичи | 31.12.1973 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Реконструкция комплекса | 25.12.1994 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Коровник д.Иванск телята | 31.12.1958 | 1 | 60 |  | Уд. |
| Коровник д.Политотдел | 31.01.1958 | 1 | 60 |  | Уд. |
| Благоустройство ф.Иванск | 21.12.2005 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Благоустройтствоф.Демидовичи | 30.09.2005 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Зерносклад д.Политотдел | 31.12.1901 | 1 | 60 |  | Уд. |
| Коровник кирпичный д.Подрезы | 01.01.1975 | 1 | 45 |  | Уд. |
| Комплекс благоустройство  | 31.12.1980 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Телятник-откормочник | 30.12.1972 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Зерносклад д.Политотдел | 31.12.1967 | 1 | 65 |  | Уд. |
| Зерносклад д.Демидовичи | 31.12.1973 | 1 | 65 |  | Уд. |
| Автогаражи | 31.12.1973 | 1 | 36 |  | Уд. |
| Комплекс д.Политотдел | 31.12.1976 | 1 | 60 |  | Уд. |
| Комплекс д.Политотдел 2 шт | 31.12.1979 | 1 | 60 |  | Уд. |
| МТФ-1000 Первый пусковой комплекс на голов | 28.12.2009 | 1 | 85 |  | Уд. |
| МТФ-1000 Второй пусковой комплекс дойное стадо | 30.09.2010 | 1 | 85 |  | Уд. |
| МТФ-1000 Третий пусковой комплекс | 29.06.2011 | 2 | 85 |  | Уд. |
| Зерносклад Селец | 31.12.2001 | 1 | 65 |  | Уд. |
| Водонапорная башня Селец | 31.12.1967 | 1 | 35 |  | Уд. |
| Склад д.Иванск | 31.12.1978 | 1 | 60 |  | Уд. |
| Телятник д.Иванск | 31.12.1964 | 1 | 60 |  | Уд. |
| Капитальный ремонт с модернизацией фермы агр.Иванск | 30.08.2012 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Зепносушильный комплекс  | 31.01.2010 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Здание ф.Асташево | 06.11.2014 | 1 | 60 |  | Уд. |
| Беседка | 02.08.2017 | 1 | 65 |  | Уд. |
| Благоустройтсвомехдвора | 31.12.2005 | 1 | 85 |  | Уд. |
| Скважина д.Иванск | 30.09.1989 | 1 | 50 |  | Уд. |
| Бурскважина д.Политотдел | 31.12.1985 | 1 | 50 |  | Уд. |

**IX. Информация о машинах и оборудовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Количество единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
| Трактор МТЗ-82 | 6 | сельхозпроизводство | 10.08.1998 | 100 |
| Трактор к-701 | 1 | сельхопроизводство | 30.04.1999 | 100 |
| Трактор ЮМЗ | 1 | сельхопроизводство | 28.02.1998 | 100 |
| Трактор Беларус 12218,2 | 1 | сельхопроизводство | 07.03.2008 | 100 |
| Трактор Амкодор 342 | 1 | сельхопроизводство | 22.12.2009 | 100 |
| Трактор Беларус 3022 | 3 | сельхопроизводство | 18.06.2010 | 99 |
| Трактор Беларус 320 | 2 | сельхопроизводство | 30.03.2012 | 74 |
| Трактор Беларус 920 | 6 | сельхопроизводство | 05.05.2015 | 56 |
| Трактор Беларус 422 | 2 | сельхопроизводство | 11.09.2015 | 65 |
| Камнеуборочная машина укп-0,7 | 1 | сельхопроизводство | 11.11.1991 | 100 |
| Машина для внесения жидких орг.удобрений МЖТ-Ф-11 | 5 | сельхопроизводство | 22.12.2009 | 100 |
| Квк-800-16 | 2 | сельхопроизводство | 12.09.2009 | 100 |
| КЗС Комбайн «Полесье» | 1 | сельхопроизводство | 12.09.2009 | 100 |
| КЗС-1218 «Полесье» | 3 | сельхопроизводство | 20.07.2010 | 100 |
| ПР-7 Приспособление для уборки рапса | 3 | сельхопроизводство | 01.07.2012 | 100 |
| Оприскиватель Роса | 1 | сельхопроизводство | 01.09.2010 | 100 |
| Квк 8060 | 2 | сельхопроизводство | 08.10.2013 | 92 |
| Агрегад дисковой почвообрабатывающий | 2 | сельхопроизводство | 27.03.2012 | 100 |
| Уптс-15 | 1 | сельхопроизводство | 24.02.2014 | 85 |
| Протравитель семян  | 1 | сельхопроизводство | 30.03.2012 | 100 |
| Пресс-подборщик многофункциональный | 1 | сельхопроизводство | 14.03.2014 | 84 |
| Косилка ротационная  | 1 | сельхопроизводство | 21.06.2017 | 100 |
| Прицеп для перевозки скота | 1 | сельхопроизводство | 30.09.2018 | 41 |
| Комбайн Ягуар 850 | 1 | сельхопроизводство | 01.12.2018 | 16 |
| Разбрасыватель удобрений | 1 | сельхопроизводство | 16.07.2021 |  |
| Борона Б3СС-1 | 4 | сельхопроизводство | 16.09.2019 | 16 |
| Автомобиль Нива | 1 | сельхопроизводство | 25.09.2020 | 14 |
| Автомобиль мицубиси  | 1 | сельхопроизводство | 01.05.2008 | 100 |
| Жатка для грубостебельных  | 2 | сельхопроизводство | 30.11.2022 | 50 |
| КВС-900 | 2 | Сельхопроизводство  | 30.11.2022 | 50 |
| Измельчитель самоходный | 2 | сельхозпроиводство | 30.11.2022 | 50 |
| Подборщик КВС 4 | 2 | сельхозпроизводство | 30.11.2022 | 50 |

**Х. Контактная информация ответственного на предприятии**

**Ответственный исполнитель (ФИО, должность)**: Директор Костюков Владимир Владимирович

**Телефон раб.:**-**моб.:** 8 029 725 25 22

**Факс**: 8 02133 6 39 92

**E-mail**: ivanskij-agro@mail.ru

**Дата составления предложения по приватизации**: 03/04/2023 года