**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

**1. Полное наименование организации: Чашникское Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Кащинское»**

**2. Адрес:**211166 Витебская обл., Чашникский р-он, аг. Новая Заря

**3. Дата государственной регистрации:31.12.1996**

**4.Веб-сайт: отсутствует**

**Предложение для инвесторов**

1. **Форма участия инвестора** (приобретение пакета акций \_\_\_\_\_%, доли в уставном фонде \_\_\_\_\_%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).
2. **Направления вложения средств инвестора:**

исследования и разработки

создание инфраструктуры

строительство

приобретение недвижимости

закупка оборудования, технологий, лицензий

подготовка производства

пополнение оборотных средств

иное (указать):

**I. Общая информация об организации**

1. **Краткая история создания организации:** Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Кащинское» был организован в 1996 году. В 2004 году Чашникское КУСХП «Кащинское» было реорганизовано путем присоединения КУСХП «Свобода» решением Витебского областного исполнительного комитета № 572 от 9 сентября 2004 года. В 2014 году к Чашникское КУСХП «Кащинское» было присоединено КУСХП «Лукомль» (решение Чашникского районного исполнительного комитета от 7 марта 204 года), а в 2019 году присоединено УП «ПМК-26» (решение Чашникского районного исполнительного комитета № 220 от 5 апреля 2019 года).
2. **Уставный фонд 1480 тыс.руб.**
3. **Основной вид деятельности:мясомолочное направление с выращиванием зерна и рапса.**
4. **Занимаемая доля рынка**:
5. Преимущества организации(ресурсная база, наличие партнеров, другие выгоды для инвестора от инвестировании в данную компанию)
6. **Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет**

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | -157 | -3030 | -4247 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 2772 | 2369 | 1839 |
| Прибыль балансовая, тыс. руб. | 6 | 186 | 122 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -346 | -566 | -761 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 6 | 186 | 122 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -12,3 | -21,1 | -31,5 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 286 | 292 | 92 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 10078 | 9904 | 10161 |
| Среднемесячная заработная плата, руб. | 521 | 547 | 638 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы,  услуги (по видам) | Объём выпуска в фактических ценах, тыс. руб. | | |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| **ВСЕГО ПРОДУКЦИИ** | **4748** | **4706** | **3859** |
| в том числе: зерно | 566 | 464 | 461 |
| рапс | 48 | 60 | 0 |
| Молоко | 1473 | 1376 | 891 |
| Мясо | 1095 | 1295 | 1104 |
| прочая | 1566 | 1511 | 1403 |

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**

**Краткое описание проектов** (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект от их реализации):

**V. Структура работающих**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Численность работающих, всего: | 157 | 141 | 109 |
| - численность аппарата управления | 18 | 16 | 15 |
| - численность промышленно-производственного персонала |  |  |  |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих |  |  |  |

**VI. Структура реализации продукции, работ (услуг)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2020г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | 0 | 0 | 0 |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/ временное) пользования, аренда, в собственности |
| Чашникское КУСХП «Кащинское» | Общая земельная площадь 7114 га. Пахотных 2717 га, сельскохозяйственных 4262 га, из них: луговые 1512 га (улучшенные 412 га, естественные 1100 га) | Постоянное пользование |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование,место нахождения, назначение | Год  постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок окончания договора аренды | Общее  состояние |
| Коровник д. Пасынки | 1961 | 1 |  |  | Уд. |
| Коровник д. Заборье | 1977 | 1 |  |  | Уд. |
| Коровник д. Заборье | 1977 | 1 |  |  | Уд. |
| Коровник д. Новая Заря | 1983 | 1 |  |  | Уд. |
| ДМБ д. Кащино | 2013 | 1 |  |  | Уд. |
| Телятник д. Кащино | 1983 | 1 |  |  | Уд. |
| Телятник д. Кащино | 1990 | 1 |  |  | Уд. |
| Телятник д. Гили | 2010 | 1 |  |  | Уд. |
| Зерносклад д. Добромысли | 1980 | 1 |  |  | Уд. |
| Зернохранилище д. Гили | 1984 | 1 |  |  | Уд. |
| Зернохранилище д. Новая Заря | 1961 | 1 |  |  | Уд. |
| Зернохранилище д. Новая Заря | 1964 | 1 |  |  | Уд. |
| Зерносклад д. Пасынки | 1990 | 1 |  |  | Уд. |
| Зернохранилище д. Кушнеровка | 1991 | 1 |  |  | Уд. |
| Склад д. Новая Заря | 1987 | 1 |  |  | Уд. |
| Навес для сена д. Новая Заря | 1990 | 1 |  |  | Уд. |
| Навес д. Кушнеровка | 1989 | 1 |  |  | Уд. |
| Пилорама д. Новая Заря | 1981 | 1 |  |  | Уд. |
| Столовая д. Новая Заря | 1983 | 1 |  |  | Уд. |
| Административное здание д. Новая Заря | 1963 | 1 |  |  | Уд. |
| Домик ДПУ д. Новая Заря | 1980 | 1 |  |  | Уд. |
| Молочная лаборатория д. Новая Заря | 1985 | 1 |  |  | Уд. |
| Комбайный цех д. Новая Заря | 1991 | 1 |  |  | Уд. |
| Склад стройматериалов д. Новая Заря | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Капитальное строение д. Гили | 1964 | 1 |  |  | Уд. |
| Арочник д. Гили | 1990 | 1 |  |  | Уд. |
| Арочник д. Новая Заря | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Зерноток д. Новая Заря | 1966 | 1 |  |  | Уд. |
| Ворохопункт д. Новая Заря | 1971 | 1 |  |  | Уд. |
| Сушилка д. Новая Заря | 1985 | 1 |  |  | Уд. |
| Арт. Скважина д. Добромысли | 1961 | 1 |  |  | Уд. |
| Арт. Скважина д. Заборье | 1962 | 1 |  |  | Уд. |
| Арт. Скважина д. Столбцы | 1961 | 1 |  |  | Уд. |
| Арт. Скважина д. Пасынки | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Арт. Скважина д. Кащино | 1968 | 1 |  |  | Уд. |
| Водонап. Башня д. Добромысли | 1961 | 1 |  |  | Уд. |
| Водонап. Башня д.Заборье | 1962 | 1 |  |  | Уд. |
| Водонап. Башня д. Заборье | 1962 | 1 |  |  | Уд. |
| Водонап. Башня д. Столбцы | 1961 | 1 |  |  | Уд. |
| Водонап. Башня д. Пасынки | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Водонап. Башня д. Кащино | 1968 | 1 |  |  | Уд. |
| Водопровод д. Сорочино | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Водопровод д. Андрияново | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Водопровод д. Добромысли | 1990 | 1 |  |  | Уд. |
| Водопровод д. Заборье | 1990 | 1 |  |  | Уд. |
| Водопровод д. Плавники | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Благоустройство д. Млын | 1989 | 1 |  |  | Уд. |
| Благоустройство д. Новая Заря | 1989 | 1 |  |  | Уд. |
| Благоустройство д. Добромысли | 1991 | 1 |  |  | Уд. |
| Благоустройство д. Пасынки | 1991 | 1 |  |  | Уд. |
| Дорога д. Кушнеровка | 1992 | 1 |  |  | Уд. |
| Мех. Двор д. Новая Заря | 1990 | 1 |  |  | Уд. |
| Благоустройство м. двор д. Гили | 2004 | 1 |  |  | Уд. |
| Благоустройство м. двор д. Новая Заря | 2004 | 1 |  |  | Уд. |
| Сенажная траншея д. Заборье | 1985 | 1 |  |  | Уд. |
| Сенажная траншея д. Гили | 2010 | 1 |  |  | Уд. |
| Сенажная траншея д. Кажары | 1988 | 1 |  |  | Уд. |
| Сенажная траншея д. Новая Заря | 1985 | 1 |  |  | Уд. |
| Сенажная траншея д. Новая Заря | 1985 | 1 |  |  | Уд. |
| Сенажная траншея д. Столбцы | 1964 | 1 |  |  | Уд. |
| Сенажная траншея д. Кащино | 1984 | 1 |  |  | Уд. |
| Коровник д. Осовец | 1972 | 1 |  |  | Уд. |
| Коровник д. Черея | 1967 | 1 |  |  | Уд. |
| Коровник д. Гора | 1983 | 1 |  |  | Уд. |
| Коровник д. Гора | 1981 | 1 |  |  | Уд. |
| Телятник д. Осовец | 1972 | 1 |  |  | Уд. |
| Склад д. Стражевичи | 1973 | 1 |  |  | Уд. |
| Склад д. Лукомль | 1978 | 1 |  |  | Уд. |
| Ворохопункт д. Стражевичи | 1978 | 1 |  |  | Уд. |
| Ворохопункт д. Лукомль | 1978 | 1 |  |  | Уд. |
| Зерносушилка | 1988 | 1 |  |  | Уд. |
| Зерносклад д. Черея | 1974 | 1 |  |  | Уд. |
| Зерносклад д. Черея | 1972 | 1 |  |  | Уд. |
| Картофелехранилище д. Лукомль | 1987 | 1 |  |  | Уд. |
| Рем. Мастерские Лукомль | 1970 | 1 |  |  | Уд. |
| Овощехранилище Лукомль | 1981 | 1 |  |  | Уд. |
| Гараж д. Лукомль | 1983 | 1 |  |  | Уд. |
| Заправочная станция д. Лукомль | 1996 | 1 |  |  | Уд. |
| Диспетчерская д. Лукомль | 1980 | 1 |  |  | Уд. |
| Контора д. Черея | 1966 | 1 |  |  | Уд. |

**IX. Информация о машинах и оборудовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Количество единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год  ввода | Состояние(% износа) |
| Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA | 1 | с/х работы | 2015 | исправен |
| Легковой специальный джип VAZ1213 | 1 | с/х работы | 04.2021 | неисправен |
| Автомобильный прицеп МАЗ-857100 | 1 | с/х работы | 2007 | исправен |
| Грабли ГВБ-6,2 | 1 | с/х работы | 2013 | исправен |
| Грузовой автомобиль МАЗ 555102 | 1 | с/х работы | 2005 | исправен |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 | с/х работы | 2010 | исправен |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 | с/х работы | 2011 | исправен |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 | с/х работы | 2015 | исправен |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 | с/х работы | 2010 | неисправен |
| Картофелекопатель КСТ-1,4 М | 2 | с/х работы | 2014 | исправен |
| Комбинированный почвообрабатывающий агрегат АД-600 «РУБИН» | 1 | с/х работы | 2013 | исправен |
| Комбинированный почвообрабатывающий посевной агрегат АПП-6Д | 2 | с/х работы | 2010 | исправен |
| Сеялка Lemken Saphir 7 | 1 | с/х работы | 2021 | исправлен |
| Сеялка | 1 | с/х работы | 2021 | исправлен |
| Кормоуборочный комбайн КВК-800 | 1 | с/х работы | 2012 | исправен |
| Кормоуборочный комбайн КОМПЛЕКС КВК-800-36 | 1 | с/х работы | 2011 | исправен |
| Косилка КДН-2,6 | 1 | с/х работы | 2013 | неисправен |
| Косилка КДН-2,6 | 1 | с/х работы | 2013 | исправен |
| Машина для внесения твердых органических удобрений ПРТ-7А | 2 | с/х работы | 2010 | исправен |
| Машина для внесения твердых органических удобрений МТТ-9 | 1 | с/х работы | 2020 | исправен |
| Опрыскиватель ОП-2500-18 | 1 | с/х работы | 2012 | исправен |
| Плуг ППО-3,35 | 1 | с/х работы | 2005 | исправен |
| Плуг ПГП-4-40-2А | 1 | с/х работы | 2006 | исправен |
| Плуг ППО-8-40к | 1 | с/х работы | 2011 | исправен |
| Плуг ППО-8-40 | 1 | с/х работы | 2010 | исправен |
| Погрузчик АМКАДОР 320 СЕ | 1 | с/х работы | 2010 | неисправен |
| Погрузчик АМКАДОР 342 | 1 | с/х работы | 2009 | исправен |
| Погрузчик АМКАДОР 352-С-02 | 1 | с/х работы | 2011 | исправен |
| Пресс-подборщик ПРФ-180 | 1 | с/х работы | 2013 | исправен |
| Пресс-подборщик ПРФ-180 | 1 | с/х работы | 2010 | исправен |
| Приставка для уборки рапса ПР-7 | 1 | с/х работы | 2011 | неисправен |
| Приставка для уборки рапса ПР-7 | 1 | с/х работы | 2013 | Исправен |
| Приставка для уборки рапса ПР-7 | 1 | с/х работы | 2019 | исправен |
| Протравливатель семян ПСК-15 | 1 | с/х работы | 2010 | исправен |
| Протравливатель семян ПС-20 | 1 | с/х работы | 2008 | исправен |
| Разбрасыватель твердых минеральных удобрений РДУ-3,0 | 1 | с/х работы | 2009 | исправен |
| Раздатчик кормов для крупного рогатого скота ИСРК-12 «ХОЗЯИН» | 1 | с/х работы | 2007 | исправен |
| Раздатчик кормов для крупного рогатого скота РСК-12 «ХОЗЯИН» | 1 | с/х работы | 2013 | исправен |
| Раздатчик кормов для крупного рогатого скота САМУРАЙ-5 | 1 | с/х работы | 2006 | исправен |
| Кормораздатчик РСК-12-2 «Белмикс» | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 3022 | 1 | с/х работы | 2012 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 3022 | 1 | с/х работы | 2010 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 3022 | 1 | с/х работы | 2009 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 920 | 1 | с/х работы | 2015 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 3022 | 1 | с/х работы | 2008 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 920 | 1 | с/х работы | 2015 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 3022 | 1 | с/х работы | 2007 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 920 | 1 | с/х работы | 2015 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 82.1 | 1 | с/х работы | 2008 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 3022 | 1 | с/х работы | 2010 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 920.4 | 1 | с/х работы | 2015 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 622 | 1 | с/х работы | 2015 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 320.4 | 1 | с/х работы | 2014 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 1221 | 1 | с/х работы | 2006 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 1221 | 1 | с/х работы | 2002 | исправен |
| Трактор МПУ-320 | 1 | с/х работы | 2016 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 2822 ДЦ | 1 | с/х работы | 2008 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 3022 | 1 | с/х работы | 2010 | неисправен |
| Трактор БЕЛАРУС 82.1 | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 82.1 | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 82.1 | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Тракторный прицеп ПС-45 | 1 | с/х работы | 2011 | исправен |
| Тракторный прицеп ПС-45 | 1 | с/х работы | 2010 | исправен |
| Тракторный прицеп ПСТ-6 | 1 | с/х работы | 2012 | исправлен |
| Тракторный прицеп ПС-45 | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Тракторный прицеп ПС-45 | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Косилка ротационная навесная АС-1 | 1 | с/х работы | 2017 | исправен |
| Косилка дисковая КДН-310 | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Косилка дисковая КДН-310 | 1 | с/х работы | 2022 | исправен |
| Косилка ротационная навесная АС-1-02 | 1 | с/х работы | 2017 | исправен |
| Трактор БЕЛАРУС 1221 | 1 | с/х работы | 2015 | исправен |
| Борона прицепная дисковая БПД-7MW | 1 | с/х работы | 2017 | исправен |
| Борона зубовая БЗ-15 | 1 | с/х работы | 2021 | исправен |
| Жатка для уборки трав (без т/т) | 1 | с/х работы | 2017 | исправен |
| Прицеп к а/м МАЗ | 1 | с/х работы | 2018 | исправен |
| Тележка с/х для перевозки рулонов ТПР-10 | 1 | с/х работы | 2019 | исправен |
| Прицеп тракторный 2ПТС4 | 1 | с/х работы | 2020 | исправен |
| Культиватор КЧ | 1 | с/х работы | 2018 | исправен |
| Культиватор полуприцепной КСТ-9300 | 1 | с/х работы | 2020 | исправлен |
| Бочка молочная | 1 | с/х работы | 2019 | исправен |
| Бочка молочная | 1 | с/х работы | 2019 | исправен |
| Бочка молочная | 2 | с/х работы | 2020 | исправен |
| Скотовоз | 1 | с/х работы | 2019 | исправен |
| Бочка 6 т | 1 | с/х работы | 2019 | исправен |
| Бочка 3 т | 1 | с/х работы | 2020 | исправен |
| Бочка 6 т | 1 | с/х работы | 2020 | исправен |
| Бочка 10 т | 2 | с/х работы | 2020 | исправен |
| Бочка дренажная 3 т | 1 | с/х работы | 2020 | исправен |
| Трактор Беларус 821 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Трактор Беларус 826 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Трактор Беларус 1221.2 | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |
| Трактор Беларус 82.1 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Экскаватор Амкадор 702 ЕМ-03 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Экскаватор EW-1400 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Прицеп тракторный 2 ПТС-4.5 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Бензовоз | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Автомобиль ГАЗ 32213-748 | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |
| Автомобиль УАЗ-39094 | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |
| МАЗ 642208 борт | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |
| МАЗ 457043 | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |
| МАЗ 551605 самосвал | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |
| МАЗ 551605 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Полуприцеп АПС 554430 | 1 | с/х работы | 07.2019 | исправен |
| Прицеп тракторный 2ПСТС-6 | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |
| Полуприцеп самосвальный ПСТ-9 | 1 | с/х работы | 07.2019 | неисправен |

**Х. Контактная информация ответственного на предприятии**

**Ответственный исполнитель (ФИО, должность)**: Заместитель директора Лях Александр Васильевич

**Телефон раб./моб.:**8 029 559 75 30

**Факс**: 8 02133 6 32 27

**E-mail**: kashinskoe@tut.by

**Дата составления предложения по приватизации**: 03/04/2023 года