**Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь**

**1. Полное наименование организации: Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие Синьки.**

**2. Адрес (место нахождения): Гродненская обл. Сморгонский р-н.агр.Синьки.**

**3. Дата государственной регистрации:30.12.2016г.**

**4. Веб-сайт:**

**Предложение для инвесторов**

1. **Форма участия инвестора** (приобретение пакета акций **0%** доли в уставном фонде **0**%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).
2. **Направления вложения средств инвестора:**

исследования и разработки

создание инфраструктуры

строительство

приобретение недвижимости

закупка оборудования, технологий, лицензий

подготовка производства

пополнение оборотных средств

иное (указать):

**I. Общая информация об организации**

1. **Краткая история создания организации:**
2. **Уставный фонд 0,01тыс. руб., общее кол-во акций 0 шт., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице 0шт.** ( **0** % от общего количества акций**).**
3. **Основной вид деятельности, прочие виды деятельности**: 01500
4. **Занимаемая доля рынка**:
5. Преимущества организации (ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестировании в данную компанию): нет
6. **Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет**

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 г. | 2021г. | 2022г. |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 3678 | 4763 | 7385 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. (без налогов) | 6408 | 7141 | 11007 |
| Прибыль балансовая, тыс. руб. | 393 | 1085 | 2321 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 78 | 53 | 1317 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 393 | 1085 | 2321 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 1,2 | 0,7 | 13,6 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 283 | 148 | 575 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 8621 | 8974 | 8714 |
| Среднемесячная заработная плата, руб. | 796,8 | 1012,7 | 1113,8 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы,  услуги (по видам) | Объём выпуска в фактических ценах, тыс. руб. | | |
| 2020 г. | 2021г. | 2022г. |
| **ВСЕГО ПРОДУКЦИИ** | **7888** | **8918** | **12347** |

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**

**Краткое описание проектов** (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект от их реализации): нет

**V. Структура работающих**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020г. | 2021г. | 2022Г. |
| Численность работающих, всего: | 168 | 170 | 163 |
| - численность аппарата управления | 34 | 33 | 35 |
| - численность промышленно-производственного персонала |  |  |  |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих |  |  |  |

**VI. Структура реализации продукции, работ (услуг)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/ временное) пользования, аренда, в собственности |
| Гродненская область Сморгонский район  Агрогородок Синьки | 5926 | Право постоянного пользования для ведения товарного сельского хозяйства |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Арочник-з/склад Сутьково |
| 2 | Арочник Коты |
| 3 | З/склад д. Сивица |
| 4 | З/склад д. Селец |
| 5 | З/склад д. Цари |
| 6 | З/склад д. Коты |
| 7 | Склад минеральных удобрений Цари |
| 8 | Склад минеральных удобрений Довбучки |
| 9 | Склад мин. удобрений Сивица |
| 10 | Сарай сено Коты |
| 11 | Сарай сено Селец |
| 12 | Сарай сено Синьки |
| 13 | Сарай сено Сутьково |
| 14 | Сарай д. Весенняя |
| 15 | Сарай д. Весенняя |
| 16 | Сарай д. Весенняя |
| 17 | Автогараж Сивица |
| 18 | Навес для с/х машин Сивица |
| 19 | Поднавес для авто Сивица |
| 20 | Мехсектор д.Сивица |
| 21 | Нефтесклад Сивица |
| 22 | Гараж Цари |
| 23 | Навес для с/х машин Цари |
| 24 | Телятник Довбучки |
| 25 | Телятник Довбучки |
| 26 | Род. отделение Сивица |
| 27 | Телятник Сивица (С) |
| 28 | Коровник Сивица |
| 29 | Коровник Сивица |
| 30 | Летний лагерь для телят Сивица |
| 31 | Здания молодняка на 360 голов Коты |
| 32 | Коровник Коты |
| 33 | Коровник Коты |
| 34 | Коровник Коты (род. отделение) |
| 35 | Кормоцех Коты |
| 36 | Мол. блок Коты |
| 37 | Коровник Цари |
| 38 | Род. отделение Цари |
| 39 | Коровник Цари |
| 40 | Коровник Цари |
| 41 | Летняя выгульная площатка Цари |
| 42 | Молочный блок Цари |
| 43 | Телятник Терешки |
| 44 | Коровник Селец |
| 45 | Род. отделение Селец |
| 46 | Ремонтная мастерская д.Сутьково |
| 47 | Весовая Коты |
| 48 | Склад Уч. Сутьково |
| 49 | Здание детского сада д. Синьки |
| 50 | Административное здание |
| 51 | Столовая д.Синьки |
| 52 | Баня 443/С-16119 |
| 53 | Дом механизатора д. Сутьково |
| 54 | Арочник для телят |
| 55 | Жилой дом д.Сутьково,48А |
| 56 | Жилой дом д. Понизье,ул.Центральная,22 |
| 57 | Жилой дом д.Понизье ул.Солнечная, 2 |
| 58 | Жилой дом д.Понизье ул.Солнечная, 3 |
| 59 | Жилой дом д.Понизье, ул. Солнечная 4 |
| 60 | Жилой дом д. Кевлы,28 |
| 61 | Жилой дом д. Понизье, ул. Новая, 2 |
| 62 | Жилой дом д. Сивица, 169 |
| 63 | Жилой дом д. Цари, 11/Г |
| 64 | Жилой дом д.Новоспаск,21 |
| 65 | Жилой дом д.Понизье Новая., 1 кв.1 |
| 66 | Жилой дом д.Понизье, Новая, 6 |
| 67 | Жилой дом д.Понизье,ул.Центральная, 42 |
| 68 | Жилой дом д.Понизье. ул. Новая 8 (73а) |
| 69 | Жилой дом д.Цари 2, кв. 2 |
| 70 | Жилой дом, д. Синьки, ул. Центральная, 18 |
| 71 | Жилой дом д.Синьки ул Школьная,2Б |
| 72 | Жилой дом д.Синьки ул. Школьная,.25 |
| 73 | Жилой дом д.Синьки ул. Школьная,21 |
| 74 | Жилой дом д.Синьки ул. Школьная,22 |
| 75 | Жилой дом д.Синьки ул. Школьная,23 |
| 76 | Жилой дом д.Синьки ул.Центральная,28 |
| 77 | Жилой дом д.Синьки ул.Центральная,39 |
| 78 | Жилой дом д.Синьки ул.Школьная,16 |
| 79 | Жилой дом д.Синьки ул.Центральная 2А |
| 80 | Жилой дом д.Синьки Школьная ,15 |
| 81 | Жилой дом д.Синьки ул.Школьная,11 |
| 82 | Жилой дом д. Синьки ул.Центральная,89 |
| 83 | Жилой дом д.Синьки ул.Центральная, 77 |
| 84 | Жилой дом д.Коты,44 |
| 85 | Жилой дом д.Коты,46 |
| 86 | Жилой дом д.Коты,48 |
| 87 | Жилой дом №35 д.Коты |
| 88 | Жилой дом №37 д. Коты |
| 89 | Жилой дом №39 д.Коты |
| 90 | Жилой дом аг. Синьки, ул. Школьная, д. 27 (д.Коты,42) |
| 91 | Жилой дом аг. Синьки, ул. Школьная, д. 29 (д.Коты,40) |
| 92 | Жилой дом аг. Синьки, ул. Школьная, д. 35 (д.Коты,34) |
| 93 | Жилой дом д.Коты,30 |
| 94 | Жилой дом д.Сивица, 105 |
| 95 | Жилой дом д.Сивица, 102 |
| 96 | Жилой дом д.Сивица,14 |
| 97 | Жилой дом д.Сивица,103 |
| 98 | Жилой дом д.Селец, 57 |
| 99 | Жилой дом д.Селец,8 |
| 100 |  |
| 101 |  |

**IX. Информация о машинах и оборудовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование техники | Марка и модель техники | Год поставки на баланс | Кол-во | Состояние  % износа |
| Автомашина | ГАЗ-САЗ-3507 | 1990 | 1 | 100 |
| Автомашина | УАЗ 31519 | 2021 | 1 |  |
| Автомашина | ГАЗ-САЗ -53 | 1990 | 1 | 100 |
| Автомашина | ГАЗ-САЗ-3507 | 1989 | 1 | 100 |
| Автомобиль | УАЗ-31519 17-21 АО | 2017 | 1 | 100 |
| Автомобиль | Мерседес Бенц 180 | 2020 | 1 | 100 |
| Автомобиль | "Хёндэ Туссон" | 2008 | 1 | 100 |
| Автомобиль | LADA 21214 000-50 | 2019 | 1 | 37 |
| Автомобиль | LADA NIVA Legend 21214 007-52 | 2022 | 1 | 8 |
| Автомобиль | LADA Niva 2123 | 2021 | 1 | 8 |
| Автомобиль | ГАЗ 33023 | 2019 | 1 | 100 |
| Автомобиль | ГАЗ-2705 гос. № | 2023 | 1 | 100 |
| Автомобиль | ГАЗ-32213 | 2009 | 1 | 100 |
| Автомобиль | Лада Largus KS045L L13-52 | 2019 | 1 | 35 |
| Автомобиль | УАЗ 3163 | 2019 | 1 | 32 |
| Автомобиль | Lada 21214 000-50 | 2019 | 1 | 37 |
| Автомобиль | LADA NIVA 21230 000-А3 | 2022 | 1 | 8 |
| Автопоезд | МАЗ 555142 | 2008 | 1 | 100 |
| Автопоезд | МАЗ 555142 с прицепом | 2009 | 1 | 100 |
| Агрегат комбинированный для минимальной обр. почвы | Дископак-6 | 2014 | 1 | 100 |
| Агрегат почвеаб. посевной | АПП-6Д | 2013 | 1 | 100 |
| Агрегат почвообрабатывающе-посевной | АПП-6Д | 2022 | 1 | 1 |
| Агрегат широкозахватывающий комбинированный | АКШ-6 | 2008 | 1 | 100 |
| Бульдозер-погрузчик | БЛ-750(МТЗ-892), | 2011 | 1 | 100 |
| Грабли | MILLENIUM V20 7GW | 2012 | 1 | 100 |
| Грабли колесно-пальцевые | ГРЛ -9.6-01 | 2020 | 1 | 21 |
| Грузовой автомобиль | МАЗ 533603-220 | 2017 | 1 | 100 |
| Грузовой автомобиль | МАЗ-555102 | 2019 | 1 | 37 |
| Грузовой автомобиль | МАЗ-555102 | 2005 | 1 | 100 |
| Грузовой автомобиль | ГАЗ 2705 -244 | 2022 | 1 | 100 |
| Грузовой автомобиль | МАЗ-555102 | 2005 | 1 | 100 |
| Загрузчик сеялок | 3С-4Л-054 (МАЗ 5551А2 -4327) | 2005 | 1 | 100 |
| Зерноубор. комбайн | "Палессе КЗС -1218" с присобл. для уб. рапса | 2008 | 1 | 100 |
| Зерноуборочный комбайн | Джон Дир 9660 | 2006 | 1 | 100 |
| Зерноуборочный комбайн | "Палессе КЗС-1218" самоходный | 2010 | 1 | 100 |
| Зерноуборочный комбайн | КЗС-1218-10 "Палессе-GS12" | 2012 | 1 | 100 |
| Зерноуборочный комбайн | КЗС-10К | 2015 | 1 | 81 |
| Зерноуборочный комбайн | "МЕГА-208" | 2002 | 1 | 100 |
| Зерноуборочный комбайн | КЗС-1218-10 "Палессе GS 12" | 2011 | 1 | 100 |
| Измельчитель смеситель раздатчик кормов | ИСРК -12 Хозяин | 2020 | 1 | 15 |
| Измельчитель -смеситель-раздатчик кормов | ИСКР -12 "Хозяин" | 2021 | 1 | 6 |
| Измельчитель соломы | Tomahawk 8080WB | 2011 | 1 | 100 |
| Измельчитель-смеситель-раздатчик кормов | ИСРК-12 "Хозяин" | 2018 | 1 | 48 |
| Картофелекопатель | КТН-2В | 2005 | 1 | 100 |
| Комплекс для заготовки кормов | К-Г-6-К50 | 2012 | 1 | 100 |
| Кормоуборочный комбайн | КВК -800-56 | 2021 | 1 | 5 |
| Кормоуборочный комбайн | К-Г-6-К41 | 2019 | 1 | 19 |
| Кормоуборочный комбайн | КВК-800-35 | 2013 | 1 | 100 |
| Кормоуборочный комбайн | "Ягуар-870" | 2002 | 1 | 100 |
| Косилка | КМР-9вт | 2014 | 1 | 100 |
| Косилка | КДН-2,7 | 2009 | 1 | 100 |
| Косилка модульная ротационная | КМР-9ВТ | 2022 | 1 | 5 |
| Косилка плющилка | КПР-9-01 | 2013 | 1 | 100 |
| Культиватор | КНС-6,3 | 1999 | 1 | 100 |
| Культиватор | КНС-6,3 | 2001 | 1 | 100 |
| Культиватор универсальный модульный | КУМ -10,0 | 2021 | 1 | 100 |
| Культиватор для сплошной обработки почвы прицепной | КПМ-10 | 2018 | 1 | 100 |
| Машина для внесения жидких органических удобрений | МЖТ- Ф-6 8432410000 | 2022 | 1 | 10 |
| Машина для внесения минеральных удобрений | KUN | 2007 | 1 | 100 |
| Машина погрузоч.уборочная | МПУ 320 | 2010 | 1 | 100 |
| Машина уборочная | 921 МК-03 | 2022 | 1 | 3 |
| Мини- трактор | Беларус-132 Н | 2013 | 1 | 100 |
| Обмотчик рулонов | ОР-160 | 2011 | 1 | 100 |
| Опрыскиватель | "МЕКОСАН" 2000-18 | 2004 | 1 | 100 |
| Опрыскиватель | "Belama Pro-2518" | 2022 | 1 | 12 |
| Опрыскиватель | RALL-2000 | 2008 | 1 | 100 |
| Платформа для транспортировки кормов | ПТК-10-2 б/у | 2017 | 1 | 100 |
| Платформа для транспортировки кормов | ПТК-10-3 | 2008 | 1 | 100 |
| Плуг | Kuhn Ch8k | 2006 | 1 | 100 |
| Плуг | ППО-8-40К | 2017 | 1 | 100 |
| Плуг | ППО-(4+1)-40КЗ п/н | 2009 | 1 | 100 |
| Плуг | ППО-4-40 | 2007 | 1 | 100 |
| Плуг полунавесной оборотный | ППО-8-40К | 2017 | 1 | 100 |
| Плуг полунавесной оборотный | ППО-8-40 К | 2017 | 1 | 100 |
| Погрузчик | АМКОДОР 352С | 2010 | 1 | 100 |
| Погрузчик | MANITOU MLT 735) | 2011 | 1 | 100 |
| Погрузчик универсальный г | Амкодор 332С4 | 2019 | 1 | 39 |
| Пожарная машина | Автоцисцерна АЦУ-10 (5312) | 1988 | 1 | 100 |
| Полуприцеп | ПМТ-330 | 2010 | 1 | 100 |
| Полуприцеп | ПМТ-330 | 2010 | 1 | 100 |
| Полуприцеп самосвальный | ПСТ-6 (2 шт.) | 2008 | 1 | 100 |
| Полуприцеп тракторный самосвальный | 1ПТС-6 СЕ-4 0528 | 2022 | 1 | 5 |
| Пресс- подборщик-обмочик | "Торнадо" рулонный | 2013 | 1 | 100 |
| Пресс-подборщик | ПРМ-150 рулонныймногоцелевой | 2012 | 1 | 100 |
| Пресс-подборщик рулоновый | ДЖОН ДИР 582 | 2005 | 1 | 100 |
| Пресс-подборщик рулонный | ПР-Ф-180М | 2022 | 1 | 8 |
| Пресс-подборщик рулонный | ППР-155 | 2022 | 1 | 5 |
| Пресс-подборщик универсальный | ППУ-165 | 2013 | 1 | 100 |
| Приспособление для уборки рапса | ПР-7 | 2010 | 1 | 100 |
| Прицеп | 1 ПТС-9 | 2008 | 1 | 100 |
| Прицеп | ПСС-15 | 2019 | 1 | 10 |
| Прицеп | 1 ПТС-9 | 2008 | 1 | 100 |
| Прицеп | 2ПТС-4 | 2007 | 1 | 100 |
| Прицеп | ПТС-12 | 2008 | 1 | 100 |
| Прицеп | "МАЗ 8571-020" | 2005 | 1 | 100 |
| Прицеп | 1ПТС-9 | 2007 | 1 | 100 |
| Прицеп | МАЗ 857100 | 2008 | 1 | 100 |
| Прицеп | ПСС-15 с адаптеромудобрений | 2014 | 1 | 100 |
| Прицеп | ПСС-15 | 2019 | 1 | 42 |
| Прицеп | 1ПТС-9 | 2008 | 1 | 100 |
| Прицеп | МАЗ-857100 | 2019 | 1 | 100 |
| Разбрасыватель жидких орг.удобрений | МЖТ-Ф-6 | 2008 | 1 | 100 |
| Разбрасыватель мин.удобрений | РМУ-8000 | 2009 | 1 | 100 |
| Рассеиватель минеральных удобрений | РУМ-8000 | 2021 | 1 |  |
| Сеялка | MAXIMA2 пневманическая | 2011 | 1 | 100 |
| Сеялка | свекловичные 12 ряд. Unicorn | 2005 | 1 | 100 |
| Сеялка пневматическая универсальная | СПУ-6л б/у | 2011 | 1 | 100 |
| Сместитель-раздатчик кормов | СРК-11В"хозяин" | 2012 | 1 | 100 |
| Трактор | "Беларус 82МК-01" | 2015 | 1 | 100 |
| Трактор | 3022 ДЦ 1 | 2013 | 1 | 100 |
| Трактор | Беларус-1221.2 | 2019 | 1 | 41 |
| Трактор | Беларус-82.1 | 2014 | 1 | 100 |
| Трактор | Беларус-82.1 | 2015 | 1 | 100 |
| Трактор | МТЗ-1221Вл | 2007 | 1 | 100 |
| Трактор | МТЗ-1221Вл | 2004 | 1 | 100 |
| Трактор | МТЗ-82,1 | 2017 | 1 | 100 |
| Трактор | МТЗ-82,1 | 2017 | 1 | 100 |
| Трактор | "БЕЛАРУС 921.3 | 2019 | 1 | 41 |
| Трактор | "Беларус"-3022ДЦ.1 | 2022 | 1 | 11 |
| Трактор | 3022ДЦ1 | 2009 | 1 | 100 |
| Трактор | Беларус 1221.3 | 2022 | 1 | 4 |
| Трактор | Беларус 1221.3 | 2022 | 1 | 4 |
| Трактор | Беларус-1523 | 2019 | 1 | 41 |
| Трактор | 82.1 Беларус | 2022 | 1 | 4 |
| Трактор | Беларус -82.1 | 2008 | 1 | 100 |
| Трактор | МТЗ-80 | 1999 | 1 | 100 |
| Трактор | джон джир 8430 | 2008 | 1 | 100 |
| Трактор | МТЗ-1221Вл | 2009 | 1 | 100 |
| Трактор | "Беларус"-1221.3 | 2022 | 1 |  |
| Трактор | Беларус-3022Дц.1 | 2017 | 1 | 100 |
| Трактор | Беларусь-82,1 | 2008 | 1 | 100 |
| Шасси погрузочное многофункциональное с ковшом | Амкодор 342С , гос. номер | 2009 | 1 | 100 |
| Эскаватор-бульдозер | Беларус -82П | 2011 | 1 | 100 |
| Оборудование бульдозерное | | 2017 | 1 | 100 |
| Стогометатель | | 2007 | 1 | 100 |
| Агрегат для внесения КАС | | 2008 | 1 | 100 |
| Бункер - загрузчик семян | | 2004 | 1 | 100 |
| Вилы с/х с прижимом | | 2007 | 1 | 100 |
| Водораздатчик | | 2007 | 1 | 100 |
| Водораздатчик ВУ-3А | | 1989 | 1 | 100 |
| Волокуша | | 2007 | 1 | 100 |
| Емкость для внесения КАС 5т | | 1990 | 1 | 100 |
| Емкость для воды | | 2008 | 1 | 100 |
| Ковш для нарезки силоса к погрузчику Амкодор, Откусыватель | | 2010 | 1 | 100 |
| Оборудование бульдозерное | | 2017 | 1 | 100 |
| Оборудование щеточное | | 2010 | 1 | 100 |
| Отвал | | 2007 | 1 | 100 |
| Отвал к Джон-Дир | | 2009 | 1 | 100 |
| Прицеп с бочкой | | 2001 | 1 | 100 |
| Цистерна для Воды | | 2021 | 1 | 24 |
| Бочка | | 2000 | 1 | 100 |
| Бочка с прицепом | | 2001 | 1 | 100 |
| Бульдозерное оборудование для очистки снега | | 2010 | 1 | 100 |
| Волокуша | | 2007 | 1 | 100 |
| Емкость для воды | | 2008 | 1 | 100 |
| Жатка зерновая | | 2006 | 1 | 100 |
| Косилка ротационная диск 340 | | 2020 | 1 | 43 |
| Оборудование щеточное | | 2017 | 1 | 100 |
| Щеточное оборудование БЛ-2500 | | 2011 | 1 | 100 |

**Х. Контактная информация ответственного на предприятии**

**Ответственный исполнитель (ФИО, должность)**: Шавлюк Светлана Николаевна

главный бухгалтер.

**Телефон раб.:** 801592 97715 **моб. 8029 3399300**

**Факс**: 801592 97713

**E-mail**: Sinki02@bk.ru

**Дата составления предложения по приватизации**: 06.04.2023г.