Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

1. Полное наименование организации: Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ваверка-Агро»
2. Адрес (место нахождения): 231324 Республика Беларусь, Гродненская область, лидский район, Ваверский сельский совет, аг.Ваверка, ул.Центральная, 3а
3. Дата государственной регистрации: 06 июня 2016 года в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации юридического лица с регистрационным номером 500029192, Лидским районным исполнительным комитетом.
4. Веб-сайт: не имеется (электронная почта rassvet-myto@yandex.ru)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. **Форма участия инвестора** (приобретение пакета акций 0 %, доли в уставном фонде 0%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).
2. **Направления вложения средств инвестора:**
* исследования и разработки
* создание инструкторы
* строительство
* приобретение недвижимости
* закупка оборудования, техники, лицензий
* подготовка производства
* пополнение оборотных средств
* иное (указать)
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
2. **Краткая история создания организации:** 02.05.2016 года на основании Решения Лидского районного исполнительного комитета №442 от 02.05.2016 года реорганизовано в форме преобразования СПК «Рассвет-Мыто» в коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ваверка-Агро»
3. **Уставный фонд 0.10897 млн.руб., общее кол-во акций 0 шт., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице 0 шт.** (0% от общего количества акций).
4. **Основной вид деятельности, прочие виды деятельности:** Животноводство: выращивание крупного рогатого скота, производство продукции крупного рогатого скота. Растениеводство: выращивание зерновых и зернобобовых культур и масличных культур
5. **Занимаемая доля рынка**:
6. **Преимущества организации** (ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестирования в данную компанию): нет
7. **Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISD:** не имеется
8. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Стоимость чистых активов, млн. руб. | 2.259 | 2.403 | 6.701 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | 0.006577 | 0.0069 | 9.049 |
| Прибыль балансовая, млн. руб. | 0.392 | 0.228 | 1.106 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | 0.081 | -0.474 | 0.49 |
| Прибыль чистая, млн. руб. | 0.075 | 0.00151 | 0.869 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 0.0014 | -0.0071 | 0.0065 |
| Дебиторская задолженность, млн. руб. | 0.22 | 0.225 | 0.45 |
| Кредиторская задолженность, млн. руб. | 9.809 | 1.723 | 14.051 |
| Среднемесячная заработная плата, млн. руб. | 0.6633 | 0.7938 | 0.1618 |

1. **УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

|  |  |
| --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объём выпуска в фактических ценах, млн. руб. |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| **ВСЕГО ПРОДУКЦИИ** | **6.129** | **8.394** | **9.477** |
| в том числе по видам: |  |  |  |
| растениеводство | 2.832 | 3.433 | 5.103 |
| животноводство | 3.297 | 4.961 | 4.374 |

1. **РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

**Краткое описание проектов** (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект от их реализации):

1. **СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 20­­20г. | 20­­21г. | 20­­22г. |
| Численность работающих, всего: | 164 | 154 | 141 |
| – численность аппарата управления | 36 | 28 | 28 |
| – численность промышленно-производственного персонала | 128 | 126 | 113 |
|  в т.ч. численность основных (производственных) рабочих  | 128 | 126 | 113 |

1. **СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 20­­20г. | 20­­21г. | 2022г. |
| Внутренний рынок | 100% | 100% | 100% |
| Внешний рынок |  |  |  |

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное) пользования, аренда, в собственности |
| Сельскохозяйственные земли КСУП «Ваверка-Агро» | 6784 | Право постоянного пользования |

1. **ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения, назначение | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок окончания договора аренды | Общее состояние |
| д.Дылево, МТФ «Дылево» | 1990 | 1 |  | 525 кв.м до 15.03.2024 года | Удовлетворительно |
| д.Ковали мехмастерские | 1990 | 1 |  | 200 кв.м до 31.03.2024 | Удовлетворительно |
| д.Мытоздание для производства изделий из металла |  | 1 |  | 390 кв.мдо 02.01.2024 | Удовлетворительно |
| д.Мыто производственное помещение |  | 1 | 842,1 кв.м | 504,1 кв.мдо 01.07.2030 | Удовлетворительно |
| д.МытоАрочник | 1988 | 1 | 800 кв.м | 400 кв.м.до 24.03.2024  | Удовлетворительно |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Административное здание | 1975 | 1 |  | 102,6 кв.мдо 27.02.2024 | Удовлетворительно |
| Административное здание c благоустроенной территорией | 1975 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Диспетчерская с огрождением м/мастерской | 1987 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Бригадний дом | 1984 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Дом механизатора с огрождением м/мастерской | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Бригадний дом | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Дом животноводов | 1968 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Проходная | 1993 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Дом-вагон | 1983 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Молочная | 1989 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с огрождением(выгул),навозной площадкой | 1971 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с ограждением(выгул),навозной площадкой | 1975 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с ограждением(выгул),навозной площадкой | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Коровник (старый) с ограждением (выгул с бетонным покрытием),навозной площадкой | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с выгулом и навозной площадкой | 1984 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с ограждением(выгул)и бетоонным покрыиием 1 сторона,навозной площадкой  | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с ограждением и навозной площадкой | 1981 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с ограждением и навозной площадкой | 1984 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Телятник с ограждением и навозной площадкой | 1982 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| откормочник с ограждением и навозной площадкой | 1965 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| откормочник с ограждением и навозной площадкой | 1973 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| цех сухостоя с ограждением и навозной площадкой | 1988 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| коровник с ограждением и навозной площадкой | 1977 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| коровник с ограждением и навозной площадкой | 1975 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| коровникс ограждением и навозной площадкой  | 2007 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| коровник с ограждением и навозной площадкой | 1968 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| коровник - телятник с ограждением и навозной площадкой | 1970 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| здание комплекса с ограждением и навозной площадкой | 1981 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| свинарник | 1980 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай на сено | 1982 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай на сено | 1984 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай конюшня | 1975 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Зернохранилище с ограждением  | 1978 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Зернохранилище с ограждением и навозной площадкой | 1968 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Зернохранилище с ограждением | 1957 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Зерносклад с ограждением  | 1955 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Зерносклад | 1950 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Зерносклад с ограждением и навозной площадкой | 1980 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Зерносклад | 1965 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад башенного типа | 1984 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| склад муки | 1960 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Котельная | 1985 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Котельная | 1986 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Картофелехранилище | 1985 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад ядохимикатов с ограждением | 1976 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад мин.удобрений ограждением | 1995 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад мин.удобрений | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад мин.удобрений | 1978 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая с огрождением и и эстакадой | 1982 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая | 1981 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая | 1977 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая | 1992 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая | 1991 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая | 1968 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая | 1975 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая с ограждением и эстакадой | 1979 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| (склад муки) | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая с ограждением и эстакадой | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Насосная | 1960 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Насосная | 1960 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Заправочная | 1972 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Заправочная | 1975 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай для сена | 1993 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай для сена | 1982 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай для сена(конюшня) | 1977 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай для сена шиферный | 1991 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай | 1969 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад с/хмашин | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад запчастей | 1965 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад запчастей | 1989 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Гараж (с навесом) | 1966 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Гараж | 1991 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Гараж | 1977 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Гараж | 1991 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай на 12 комбайнов | 1980 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Пункт тех.обслуживания | 1983 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Гараж | 1984 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Кормокухня  | 1981 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Кормоцех | 1980 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Пункт искуств. семен. | 1968 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Воловник с навозной площадкой, выгулом  | 1991 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Коровник(телочник) с навозной площадкой выгулом | 1974 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Коровник с ограждением в виде выгула с бетонным покрытием,навозной площадкой  | 2012 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая  | 2013 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Трансформ.подстанция | 2013 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Здание ветаптеки | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад инвентаря | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Склад концентратов | 1974 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая с ограждением и эстакадой | 1990 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Сарай шиферный | 1978 | 1 |  |  | Удовлетворительно |
| Весовая с ограждением и эстакадой | 1981 | 1 |  |  | Удовлетворительно |

1. **ИНФОРМАЦИЯ И МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность  | Количество единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Трактор ДжонДир  | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2005 | 9,1 |
| Трактор ДжонДир  | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2006 | 9,1 |
| МТЗ 1221 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2005 | 9,1 |
| МТЗ 82 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 1993 | 9,1 |
| МТЗ 82 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2006 | 9,1 |
| МТЗ 82 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2006 | 9,1 |
| МТЗ 82 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 1998 | 9,1 |
| МТЗ 82 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 1997 | 9,1 |
| МТЗ 892 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2000 | 9,1 |
| МТЗ920 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2000 | 9,1 |
| МТЗ 922 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2009 | 9,1 |
| МТЗ 922 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2008 | 9,1 |
| МТЗ 922 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2006 | 9,1 |
| Белорус 320 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2011 | 9,1 |
| Беларус - 82,1 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2013 | 9,1 |
| Беларус - 1221,2 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2013 | 9,1 |
| Беларус - 3022 ДЦ | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2013 | 9,1 |
| Белорус-1025,2 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2015 | 9,1 |
| Белорус-82,1 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2015 | 9,1 |
| Белорус -82,1 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2019 | 9,1 |
| Белорус-1221 В.2 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2015 | 9,1 |
| МТЗ 821 (погрузчик) | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2008 | 10 |
| Беларус-3022 ДЦ | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2019 | 9,1 |
| МТЗ 82 ( погрузчик) | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 1998 | 10 |
| Погрузчики |
| Амкадор 34204 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2010 | 10 |
| Ковш к амкадору | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2010 | 10 |
| Амкадор 527 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2011 | 10 |
| Ковш к амкадору | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2011 | 10 |
| Амкодор 352С | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2012 | 10 |
| Зерноуборочные комбайны |
| Лексион 580 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2006 | 12,5 |
| ДжонДир | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2008 | 12,5 |
| КЗС121810Палессе | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2011 | 12,5 |
| КЗС - 1218 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2013 | 12,5 |
| зук КЗС-1218 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2014 | 12,5 |
| КЗС 3219 КР | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2021 | 12,5 |
| зук КЗС-10 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2015 | 12,5 |
| Кормоуборочные комбайны |
| КЗР К 50 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2011 | 12,5 |
| КВК-800-35 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2013 | 12,5 |
| КВК-800-55 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2019 | 8,3 |
| КВК-800-56 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2021 | 8,3 |
| Адаптер | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2010 | 12,5 |
| Свеклоуборочные комбайны |
| Кляйне ЦФ 10-02 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2006 | 11,1 |
| копатель R6(45) | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2014 | 11,1 |
| Плуги |
| плуг джондир | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2005 | 12,5 |
| плуг пп0440 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2005 | 12,5 |
| Культиваторы |
| АКШ-6 б/у | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2001 | 12,5 |
| КРН - 5 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2011 | 12,5 |
| КП-9 б/у | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2009 | 12,5 |
| КИТ-6 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 12,5 |
| КШП-10 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 12,5 |
| Бороны тракторные |
| дископак 6 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2011 |  |
| БДТ Л-114 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 10 |
| Разбрасыватели минеральных удобрений |
| РМУ-8000 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2019 | 12,5 |
| торнадо | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2022 | 12,5 |
| Разбрасыватели органических удобрений |
| МЖТФ -11 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2009 | 12,5 |
| ППС-25 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 12,5 |
| МЖУ-20 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 12,5 |
| ППС-25 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 12,5 |
| Сеялки |
| сеялка Меса 4 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2010 | 10 |
| сеялка СТВ-8КУ | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2015 | 10 |
| Сеялка СТВ8К | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2021 | 10 |
| Сеялка СПУ- 6 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2015 | 10 |
| Сеялка СПУ- 6 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 10 |
| Косилки |
| косилка КМР-9ВТ | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2020 | 14,3 |
| косилка-плющ. КПР-9-01 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2014 |  |
| Грабли |
| Грабли ГРЛ - 9,6 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2013 | 20 |
| Грабли ГРЛ - 8,5  | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2013 | 20 |
| Пресс-подборщик |
| пресс ПРФ - 180Б | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2010 | 14,3 |
| пресс ППР-Ф-1,8-01 | 1 | Для выполнения сельскохозяйственных работ | 2015 | 14,3 |

1. **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ**

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_