**Информационный меморандум**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и краткое наименование: Открытое акционерное общество «Дрогичинский райагросервис», ОАО «Дрогичинский райагросервис» | |
| Адрес (место нахождения): | 225613 Брестская область, г.Дрогичин ул. Заводская 16 |
| Сайт предприятия: |  |
| Данные о государственной регистрации: | Свидетельство о регистрации от 6июня 2003г в ЕГР №200098585 |
| Информация о руководстве организации: Контактные телефоны: | Директор Богданович Иван Ришардович  Гл. бухгалтер Наумовец Алеся Васильевна  Телефоны 801644 30454, 30908 |

**I. Общая информация об организации**

1) История создания предприятия

Открытое акционерное общество “Дрогичинский райагросервис” (далее Общество) зарегистрировано в качестве юридического лица Брестским областным исполнительным комитетом 03.06.2003 года и внесено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200098585(свидетельство государственной регистрации № 03806).

Общество реорганизовано путем присоединения к нему ОАО “Дрогичинская райагропромтехника” и ОАО “Дрогичинская райсельхозхимия” согласно решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО “Дрогичинская райагропромтехника” (протокол от 08 августа 2003 года № 6), решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО “Дрогичинская райсельхозхимия” (протокол от 22 августа 2003 года № 4) и решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО “Дрогичинский райагросервис” (протокол от 30 сентября 2003 года № 7).

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

* выращивание зерновых и зернобобовых культур (28.4%)
* разведение крупного рогатого скота (молоко и мясо (65.5)%;
* деятельность автомобильного грузового транспорта;
* электромонтажные работы;
* другие услуги по выращиванию сельскохозяйственной продукции.

Основная продукция животноводства молоко коровье-сырьё, побочная мясо- говядина, дополнительная – бычки и тёлочки.

Рынок сбыта. Молоко, основная часть (7 тонн в сутки) забирается крупными молокозаводами (ОАО «Савушкин продукт). Бычки и тёлочки реализуются в хозяйствах области, идут на воспроизводство стада.

. В Обществе имеются лицензии на следующие виды деятельности:

* розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественного питания);
* перевозка пассажиров и грузов (исключая технологические внутрихозяйственные перевозки пассажиров и грузов, выполняемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для собственных нужд) автомобильным, внутренним водным, морским транспортом;
* ветеринарная деятельность;
* в области промышленной безопасности;
* проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей;
* деятельность, связанная с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду.

Рынок сбыта продукции работ и услуг, оказываемых Обществом согласно заключенных договоров – хозяйства Дрогичинского района, перерабатывающие предприятия Брестской области. В процессе деятельности Общество обеспечивается ремонтным фондом согласно заявок из хозяйств.

Для выполнения работ и оказания услуг с хозяйствами района заключаются договора, на техническое обслуживание животноводческого оборудования, машинотракторного парка, на перевозку другой продукции и т.д..

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 7712 | 6972 | 7059 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 8010 | 5586 | 6631 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. |  |  |  |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -362 | -817 | -454 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -418 | -452 | -445 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -4,9 | -14,2 | -7,2 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 2455 | 1555 | 1704 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 6890 | 6487 | 6355 |
| Средняя заработная плата, руб. | 342 | 330 | 372,6 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 353 | 319 | 280 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. | 0 | 0 | 0 |

*\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017 и 01.10.2018 г.*

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,99 | не менее 1,5 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,01 | не менее 0,2 |
| коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,55 | не более 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги**  **(по видам)** | **Объем выпуска** | **Год** | | |
| **2015** | **2016** | **3 квартала 2017** |
| Молоко | тн | 4137 | 4050 | 4280 |
| Мясо | тн | 369 | 360 | 392 |
| Зерно | тн | 5751 | 3631 | 3873 |
| Сахарная свекла | тн | 1349 | 2445 | 2505 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

2018 г. Завершение реконструкции молочно товарной фермы д. Заречка, собственные средства, льготные кредиты банков (прочие инвесторы) 600 тыс. рублей. Увеличение производства продукции животноводства, улучшение качества продукции, условий труда, увеличение производительности труда.

2018 г. Завершение реконструкции молочно товарной фермы д. Залужье 3-я 4-я очередь 600тыс. руб. льготные кредиты (прочие инвесторы). Увеличение производства продукции животноводства, улучшение качества продукции, условий труда, увеличение производительности труда

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 18 | 25 | 47 | 41 | 46 | 57 | 85 | 319 |
| - численность работников с высшим образованием | 2 | 3 | 3 | 2 | 4 | 6 | 2 | 22 |
| - со средним специальным образованием | 7 | 5 | 7 | 9 | 7 | 12 | 4 | 51 |
| - с профессионально-техническим образованием | 6 | 12 | 15 | 12 | 8 | 11 | 10 | 74 |
| - со средним образованием | 2 | 4 | 21 | 16 | 24 | 27 | 67 | 154 |
| - с базовым образованием | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 319 |
| - численность аппарата управления | 53 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 266 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 266 |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **3 квартал 2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

| **Место нахождения участка** | **Площадь, га** | **Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)** | **Акт землепользования**  **(№, дата)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земли д. Заречка, Хидры, Великий лес | 2769 | Пост.пользование | Отсутствует |
| Земли д. Ровины, Салово, Сутки, Залужье, Мисовцы, Юзефины | 3083 | Пост.пользование | Отсутствует |
| Дрогичинский район п/о Нагорье, база снабжения, база минеральных удобрений | 5,05 | Пост.пользование | №05024 |
| г. Дрогичин ул. Заводская,16, административное здание, мастерские, территория АТП | 6,54 | Пост.пользование | №035753 2.12.1993 |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

| Фото | | Наименование (Назначение), место нахождения.  Свидетельство о регистрации (№, дата) | Год  постройки | Этажность | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее  состояние  \* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1.Здание конторы  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 01.1956 | 3 |  | Хор. |
|  | | 2.Учебный пункт конторы  225613,г..Дрогичин,ул. Заводская,16 | 09.1984 | 3 |  | требуется текущий ремонт |
|  | | 3.Контрольно-технический пункт  225613, г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1980 | 1 |  | Хор. |
|  | | 4.Столярная мастерская  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 03.1988 | 1 |  | Хор. |
|  | | 5.Пункт технического обслуживания животн.ферм  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1974 | 1 |  | Хор. |
|  | | 6.Цех по ремонту аккумуляторов  225613,г .Дрогичин, ул. Заводская,16 | 03.1990 | 1 |  | Хор. |
|  | | 7.Здание мастерской  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1964 | 1 |  | Хор. |
|  | | 8.Топливозаправочный пукт  225613 ,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1976 | 1 |  | Хор. |
|  | | 9.Здание калориферной  225613,г.Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1980 | 1 |  | Хор. |
|  | | 10.Навес столярной мастерской  225613,г. г. .Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | | 11.Обменный пункт  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | | 12.Навес кранбалки мастерских  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | | 13.Пункт тенического обслуживания тракторов  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1985 | 1 |  | Хор. |
|  | | 14.Навес  225613,г .Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | | 15.Ж.д.пути узкой колеи  225613, г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | | 16.Автозаправочная  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1975 | 1 |  | Хор. |
|  | | 17.Забор бетонный  225613 ,г .Дрогичин ,ул. Заводская,16 | 07.1994 |  |  | Хор. |
|  | | 18.Подъездная дорога  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1988 |  |  | Уд. |
|  | | 19.Площадка с твердым покрытием  225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1981 |  |  | Хор. |
|  | | 20.Дороги проезды  225613,г.Дрогичин,ул. ул. Заводская,16 | 12.1975 |  |  | требуется текущий ремонт |
|  | | 21.Благоустройство  225613,г. Дрогичин,ул. Заводская,16 | 12.1976 |  |  | Хор. |
| DSC04146 | | 22.Контрольно пропускной пункт  Дрогичинский район п/о Нагорье | 05.2008 | 1 |  | требуется текущий ремонт. |
| DSC04170 | | 23.Здание конторы нефтебазы  Дрогичинский район п/о Нагорье | 06.1971 | 1 |  | требуется текущий ремонт |
|  | | 24.Маслосклад нефтебазы  Дрогичинский район п/о Нагорье | 06.1971 | 1 |  | требуется текущий ремонт |
| DSC04162 | | 25.Здание 5 гаражей  Дрогичинский район п/о Нагорье | 01.1995 | 1 |  | Хор. |
| DSC04160 | | 26.Здание склада запасных частей, бывший обм.пункт  Дрогичинский район п/о Нагорье | 12.1957 | 1 |  | требуется капитальный ремонт |
|  | | 27.Площадка рампа  Дрогичинский район п/о Нагорье | 12.1967 |  |  | требуется капитальный ремонт |
|  | | 28.Ж.д.Тупик  Дрогичинский район п/о Нагорье | 10.1970 |  |  | требуется текущий ремонт |
|  | | 29.Ограждение нефтебазы  Дрогичинский район п/о Нагорье | 06.1971 |  |  | Уд. |
|  | | 30.Водонапорн.башня  Дрогичинский район п/о Нагорье | 11.1995 |  |  | Уд. |
|  | | 31.Склад минеральных удобрений  Дрогичинский район п/о Нагорье | 11.1963 | 1 |  | требуется капитальный ремонт |
|  | | 32.Склад ядохимикатов  Дрогичинский район п/о Нагорье | 11.1972 | 1 |  | Хор. |
|  | | 33. Склад минеральных удобрений  Дрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | | 34.Компрессорная склада пылевидных удобрений  Дрогичинский район п/о Нагорье | 11.1963 | 1 |  | Хор. |
|  | | 35.Бытовой корпус  Дрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 36.Трансформаторная подстанция  Дрогичинский район п/о Нагорье | 11.1963 | 1 |  | Хор. |
|  | 37.Бытовой корпус  Дрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 38.Противорадиационное убежище  Дрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 39.Административное здание  Дрогичинский р-н д. Заречка | 12.1973 | 2 |  | требуется текущий ремонт |
|  | 40.Амбар кирпичный  Дрогичинский р-н д. Заречка | 12.1967 | 1 |  | требуется текущий ремонт |
|  | 41.Склад фуражный  Дрогичинский р-н д.Заречка | 12.1971 | 1 |  | Хор. |
|  | 42.Помещение КЗС 10  Дрогичинский р-н д.Заречка | 07.1975 | 1 |  | Хор. |
|  | 43.Амбар кирпичный  Дрогичинский р-н д.Заречка | 12.1976 | 1 |  | Хор. |
|  | 44.Помещение КЗС 5  Дрогичинский р-н д.Заречка | 12.1981 | 1 |  | Хор. |
| DSC04133 | 45.Контора блочная  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1977 | 1 |  | Требуется капитальный ремонт |
|  | 46.Коровнок блочный  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1969 | 1 |  | Удовл. |
|  | 47.Коровник панельн.  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1973 | 1 |  | Удовл. |
|  | 48.насосная  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1972 | 1 |  | Удовл. |
|  | 49.телятник  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1984 | 1 |  | Удовл. |
|  | 50.Коровник блочный  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1975 | 1 |  | Удовл. |
|  | 51.Молочный блок  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1997 | 1 |  | Удовл. |
|  | 52.Откормочник  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1972 | 1 |  | Удовл. |
|  | 53.Телятник 2-хрядн.  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1975 | 1 |  | Удовл. |
|  | 54.Телятник  Дрогичинский р-н  Д. Ровины | 12.1988 | 1 |  | Хор. |
| DSC03932 | 55.Молчный блок  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 10.2011 | 1 |  | Хор. |
|  | 56.Весовая  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 10.2011 | 1 |  | Хор. |
|  | 57.Коровник 4-х рядн.  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 12.1978 | 1 |  | Удовл. |
|  | 58.Молочный блок  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 12.1981 | 1 |  | Удовл. |
| DSC03922 | 59.Здание для содержания КРС (160гол.)  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 10.2011 | 1 |  | Хор. |
|  | 60.Телятник  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 12.1998 | 1 |  | Хор. |
|  | 61.Гараж для комбайнов  Дрогичинский р-н  д. Ровины | 12.1982 | 1 |  | Хор. |
|  | 62.Животноводческий комплекс  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1971 | 1 |  | Удовл. |
|  | 63.Телятник с родильным отделением  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1975 | 1 |  | Удовл. |
|  | 64.Комплекс КЗС 10  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 01.1976 | 1 |  | Удовл. |
|  | 65.Коровник с молочным блоком  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1977 | 1 |  | Удовл. |
|  | 66.Контора  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 11.1990 | 2 |  | Удовл. |
|  | 67.Дом механизатора  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 11.1990 | 1 |  | Удовл. |
|  | 68.Гараж легковых автомобилей  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1993 | 1 |  | Хор. |
|  | 69.Ремонтно-мастерской двор  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1976 | 1 |  | Хор. |
|  | 70.Навес для с/х машин  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1993 | 1 |  | Удовл. |
|  | 71.Навес для грубых кормов  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1981 | 1 |  | Удовл. |
|  | 72.Конюшня  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1996 | 1 |  | Удовл. |
|  | 73.Арочный навес  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1985 | 1 |  | Удовл. |
|  | 74.Вентил.бункера з/склада  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1981 | 1 |  | Хор. |
|  | 75.Арочный навес  Дрогичинский р-н  Д. Заречка | 12.1985 | 1 |  | Удовл. |
|  | 76.Вентил.бункера з/склада  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 12.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | 77.Карусельная сушилка  Дрогичинский р-н  д. Заречка | 01.1993 | 1 |  | Удовл. |
|  | 78. Зерносушильный комплекс ЗСК-30  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 08.2012 | 1 |  | Хор. |
| **DSC03933** | 79.Молочно-товарная ферма с доильным залом  Дрогичинский р-н  д. Залужье | 12.2011 | 1 |  | Хор. |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Трактора | 37 |  |  | 80 |
| Комбайны зерноуборочные | 6 |  |  | 50 |
| кормоуборочные | 5 |  |  | 100 |
| Погрузчики | 13 |  |  | 50 |
| Машины | 45 |  |  | 100 |
| Из них МАЗЫ | 5 |  |  | 100 |
| Автоцистерны | 3 |  |  | 100 |
| Бензовозы | 4 |  |  | 100 |
| Плуги | 6 |  |  | 80 |
| Разбрасыватели | 12 |  |  | 100 |
| Опрыскиватели | 6 |  |  | 90 |
| Косилки | 7 |  |  | 80 |
| Грабли | 5 |  |  | 80 |
| Пресс-подборщики | 4 |  |  | 90 |
| Прицепы тракторные | 14 |  |  | 100 |
| Зерноочистительные машины | 3 |  |  | 100 |
| Сеялки зерновые | 4 |  |  | 70 |
| Сеялки для свеклы и кукурузы | 2 |  |  | 70 |