**Информационный меморандум**

|  |
| --- |
| Полное и краткое наименование: Открытое акционерное общество «Дрогичинский райагросервис», ОАО «Дрогичинский райагросервис» |
| Адрес (место нахождения):  | 225613 Брестская область, г.Дрогичин ул. Заводская 16 |
| Сайт предприятия: |  |
| Данные о государственной регистрации:  | Свидетельство о регистрации от 6июня 2003г в ЕГР №200098585 |
| Информация о руководстве организации: Контактные телефоны: | Директор Богданович Иван Ришардович Гл. бухгалтер Наумовец Алеся ВасильевнаТелефоны 801644 30454, 30908 |

**I. Общая информация об организации**

1) История создания предприятия

Открытое акционерное общество “Дрогичинский райагросервис” (далее Общество) зарегистрировано в качестве юридического лица Брестским областным исполнительным комитетом 03.06.2003 года и внесено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200098585(свидетельство государственной регистрации № 03806).

Общество реорганизовано путем присоединения к нему ОАО “Дрогичинская райагропромтехника” и ОАО “Дрогичинская райсельхозхимия” согласно решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО “Дрогичинская райагропромтехника” (протокол от 08 августа 2003 года № 6), решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО “Дрогичинская райсельхозхимия” (протокол от 22 августа 2003 года № 4) и решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО “Дрогичинский райагросервис” (протокол от 30 сентября 2003 года № 7).

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

* выращивание зерновых и зернобобовых культур (28.4%)
* разведение крупного рогатого скота (молоко и мясо (65.5)%;
* деятельность автомобильного грузового транспорта;
* электромонтажные работы;
* другие услуги по выращиванию сельскохозяйственной продукции.

 Основная продукция животноводства молоко коровье-сырьё, побочная мясо- говядина, дополнительная – бычки и тёлочки.

 Рынок сбыта. Молоко, основная часть (7 тонн в сутки) забирается крупными молокозаводами (ОАО «Савушкин продукт). Бычки и тёлочки реализуются в хозяйствах области, идут на воспроизводство стада.

. В Обществе имеются лицензии на следующие виды деятельности:

* розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественного питания);
* перевозка пассажиров и грузов (исключая технологические внутрихозяйственные перевозки пассажиров и грузов, выполняемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для собственных нужд) автомобильным, внутренним водным, морским транспортом;
* ветеринарная деятельность;
* в области промышленной безопасности;
* проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей;
* деятельность, связанная с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду.

 Рынок сбыта продукции работ и услуг, оказываемых Обществом согласно заключенных договоров – хозяйства Дрогичинского района, перерабатывающие предприятия Брестской области. В процессе деятельности Общество обеспечивается ремонтным фондом согласно заявок из хозяйств.

 Для выполнения работ и оказания услуг с хозяйствами района заключаются договора, на техническое обслуживание животноводческого оборудования, машинотракторного парка, на перевозку другой продукции и т.д..

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 7712 | 6972 | 7059 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 8010 | 5586 | 6631 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.  |  |  |  |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -362 | -817 | -454 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -418 | -452 | -445 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -4,9 | -14,2 | -7,2 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 2455 | 1555 | 1704 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 6890 | 6487 | 6355 |
| Средняя заработная плата, руб. | 342 | 330 | 372,6 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 353 | 319 | 280 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. | 0 | 0 | 0 |

*\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017 и 01.10.2018 г.*

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,99 | не менее 1,5 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,01 | не менее 0,2 |
| коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,55 | не более 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги** **(по видам)**  | **Объем выпуска** | **Год** |
| **2015** | **2016** | **3 квартала 2017** |
| Молоко | тн | 4137 | 4050 | 4280 |
| Мясо | тн | 369 | 360 | 392 |
| Зерно | тн | 5751 | 3631 | 3873 |
| Сахарная свекла | тн | 1349 | 2445 | 2505 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

2018 г. Завершение реконструкции молочно товарной фермы д. Заречка, собственные средства, льготные кредиты банков (прочие инвесторы) 600 тыс. рублей. Увеличение производства продукции животноводства, улучшение качества продукции, условий труда, увеличение производительности труда.

2018 г. Завершение реконструкции молочно товарной фермы д. Залужье 3-я 4-я очередь 600тыс. руб. льготные кредиты (прочие инвесторы). Увеличение производства продукции животноводства, улучшение качества продукции, условий труда, увеличение производительности труда

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возраст: | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 18 | 25 | 47 | 41 | 46 | 57 | 85 | 319 |
| - численность работников с высшим образованием | 2 | 3 | 3 | 2 | 4 | 6 | 2 | 22 |
| - со средним специальным образованием | 7 | 5 | 7 | 9 | 7 | 12 | 4 | 51 |
| - с профессионально-техническим образованием | 6 | 12 | 15 | 12 | 8 | 11 | 10 | 74 |
| - со средним образованием | 2 | 4 | 21 | 16 | 24 | 27 | 67 | 154 |
| - с базовым образованием | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 319 |
| - численность аппарата управления | 53 |
| -численность промышленно-производственного персонала,  | 266 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 266 |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **3 квартал 2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

| **Место нахождения участка** | **Площадь, га** | **Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)** | **Акт землепользования****(№, дата)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земли д. Заречка, Хидры, Великий лес | 2769 | Пост.пользование | Отсутствует |
| Земли д. Ровины, Салово, Сутки, Залужье, Мисовцы, Юзефины | 3083 | Пост.пользование | Отсутствует |
| Дрогичинский район п/о Нагорье, база снабжения, база минеральных удобрений | 5,05 | Пост.пользование | №05024 |
| г. Дрогичин ул. Заводская,16, административное здание, мастерские, территория АТП | 6,54 | Пост.пользование | №035753 2.12.1993 |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

| Фото | Наименование (Назначение), место нахождения.Свидетельство о регистрации (№, дата) | Годпостройки | Этажность | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общеесостояние\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Здание конторы 225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 01.1956 | 3 |  | Хор. |
|  | 2.Учебный пункт конторы225613,г..Дрогичин,ул. Заводская,16 | 09.1984 | 3 |  | требуется текущий ремонт |
|  | 3.Контрольно-технический пункт 225613, г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1980 |  1 |  | Хор. |
|  | 4.Столярная мастерская225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 03.1988 | 1 |  | Хор. |
|  | 5.Пункт технического обслуживания животн.ферм225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1974 | 1 |  | Хор. |
|  | 6.Цех по ремонту аккумуляторов225613,г .Дрогичин, ул. Заводская,16 | 03.1990 | 1 |  | Хор. |
|  | 7.Здание мастерской225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1964 | 1 |  | Хор. |
|  | 8.Топливозаправочный пукт225613 ,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1976 | 1 |  | Хор. |
|  | 9.Здание калориферной 225613,г.Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1980 | 1 |  | Хор. |
|  | 10.Навес столярной мастерской225613,г. г. .Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | 11.Обменный пункт225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 12.Навес кранбалки мастерских225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | 13.Пункт тенического обслуживания тракторов225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1985 | 1 |  | Хор. |
|  | 14.Навес225613,г .Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | 15.Ж.д.пути узкой колеи225613, г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 11.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | 16.Автозаправочная 225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1975 | 1 |  | Хор. |
|  | 17.Забор бетонный225613 ,г .Дрогичин ,ул. Заводская,16 | 07.1994 |  |  | Хор. |
|  | 18.Подъездная дорога225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1988 |  |  | Уд. |
|  | 19.Площадка с твердым покрытием225613,г. Дрогичин, ул. Заводская,16 | 12.1981 |  |  | Хор. |
|  | 20.Дороги проезды225613,г.Дрогичин,ул. ул. Заводская,16 | 12.1975 |  |  | требуется текущий ремонт |
|  | 21.Благоустройство225613,г. Дрогичин,ул. Заводская,16 | 12.1976 |  |  | Хор. |
| DSC04146 | 22.Контрольно пропускной пунктДрогичинский район п/о Нагорье | 05.2008 | 1 |  | требуется текущий ремонт. |
| DSC04170 | 23.Здание конторы нефтебазыДрогичинский район п/о Нагорье | 06.1971 | 1 |  | требуется текущий ремонт |
|  | 24.Маслосклад нефтебазыДрогичинский район п/о Нагорье | 06.1971 | 1 |  | требуется текущий ремонт |
| DSC04162 | 25.Здание 5 гаражейДрогичинский район п/о Нагорье | 01.1995 | 1 |  | Хор. |
| DSC04160 | 26.Здание склада запасных частей, бывший обм.пунктДрогичинский район п/о Нагорье | 12.1957 | 1 |  | требуется капитальный ремонт |
|  | 27.Площадка рампаДрогичинский район п/о Нагорье | 12.1967 |  |  | требуется капитальный ремонт |
|  | 28.Ж.д.ТупикДрогичинский район п/о Нагорье | 10.1970 |  |  | требуется текущий ремонт |
|  | 29.Ограждение нефтебазы Дрогичинский район п/о Нагорье | 06.1971 |  |  | Уд. |
|  | 30.Водонапорн.башняДрогичинский район п/о Нагорье | 11.1995 |  |  | Уд. |
|  | 31.Склад минеральных удобренийДрогичинский район п/о Нагорье | 11.1963 | 1 |  | требуется капитальный ремонт |
|  | 32.Склад ядохимикатовДрогичинский район п/о Нагорье | 11.1972 | 1 |  | Хор. |
|  | 33. Склад минеральных удобренийДрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 34.Компрессорная склада пылевидных удобренийДрогичинский район п/о Нагорье | 11.1963 | 1 |  | Хор. |
|  | 35.Бытовой корпусДрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 36.Трансформаторная подстанцияДрогичинский район п/о Нагорье | 11.1963 | 1 |  | Хор. |
|  | 37.Бытовой корпусДрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 38.Противорадиационное убежищеДрогичинский район п/о Нагорье | 12.1984 | 1 |  | Хор. |
|  | 39.Административное зданиеДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1973 | 2 |  | требуется текущий ремонт |
|  | 40.Амбар кирпичный Дрогичинский р-н д. Заречка | 12.1967 | 1 |  | требуется текущий ремонт |
|  | 41.Склад фуражныйДрогичинский р-н д.Заречка | 12.1971 | 1 |  | Хор. |
|  | 42.Помещение КЗС 10Дрогичинский р-н д.Заречка | 07.1975 | 1 |  | Хор. |
|  | 43.Амбар кирпичный Дрогичинский р-н д.Заречка | 12.1976 | 1 |  | Хор. |
|  | 44.Помещение КЗС 5Дрогичинский р-н д.Заречка | 12.1981 | 1 |  | Хор. |
| DSC04133 | 45.Контора блочнаяДрогичинский р-н д. Ровины | 12.1977 | 1 |  | Требуется капитальный ремонт |
|  | 46.Коровнок блочный Дрогичинский р-н д. Ровины | 12.1969 | 1 |  | Удовл. |
|  | 47.Коровник панельн.Дрогичинский р-н д. Ровины | 12.1973 | 1 |  | Удовл. |
|  | 48.насосная Дрогичинский р-н д. Ровины | 12.1972 | 1 |  | Удовл. |
|  | 49.телятникДрогичинский р-н д. Ровины | 12.1984 | 1 |  | Удовл. |
|  | 50.Коровник блочный Дрогичинский р-н д. Ровины | 12.1975 | 1 |  | Удовл. |
|  | 51.Молочный блокДрогичинский р-н д. Ровины | 12.1997 | 1 |  | Удовл. |
|  | 52.ОткормочникДрогичинский р-н д. Ровины | 12.1972 | 1 |  | Удовл. |
|  | 53.Телятник 2-хрядн.Дрогичинский р-н д. Ровины | 12.1975 | 1 |  | Удовл. |
|  | 54.ТелятникДрогичинский р-н Д. Ровины | 12.1988 | 1 |  | Хор. |
| DSC03932 | 55.Молчный блокДрогичинский р-н д. Залужье | 10.2011 | 1 |  | Хор. |
|  | 56.ВесоваяДрогичинский р-н д. Залужье | 10.2011 | 1 |  | Хор. |
|  | 57.Коровник 4-х рядн.Дрогичинский р-н д. Залужье | 12.1978 | 1 |  | Удовл. |
|  | 58.Молочный блокДрогичинский р-н д. Залужье | 12.1981 | 1 |  | Удовл. |
| DSC03922 | 59.Здание для содержания КРС (160гол.)Дрогичинский р-н д. Залужье | 10.2011 | 1 |  | Хор. |
|  | 60.ТелятникДрогичинский р-н д. Залужье | 12.1998 | 1 |  | Хор. |
|  | 61.Гараж для комбайновДрогичинский р-н д. Ровины | 12.1982 | 1 |  | Хор. |
|  | 62.Животноводческий комплексДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1971 | 1 |  | Удовл. |
|  | 63.Телятник с родильным отделением Дрогичинский р-н д. Заречка | 12.1975 | 1 |  | Удовл. |
|  | 64.Комплекс КЗС 10Дрогичинский р-н д. Заречка | 01.1976 | 1 |  | Удовл. |
|  | 65.Коровник с молочным блокомДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1977 | 1 |  | Удовл. |
|  | 66.КонтораДрогичинский р-н д. Заречка | 11.1990 | 2 |  | Удовл. |
|  | 67.Дом механизатораДрогичинский р-н д. Заречка | 11.1990 | 1 |  | Удовл. |
|  | 68.Гараж легковых автомобилейДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1993 | 1 |  | Хор. |
|  | 69.Ремонтно-мастерской дворДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1976 | 1 |  | Хор. |
|  | 70.Навес для с/х машинДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1993 | 1 |  | Удовл. |
|  | 71.Навес для грубых кормовДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1981 | 1 |  | Удовл. |
|  | 72.КонюшняДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1996 | 1 |  | Удовл. |
|  | 73.Арочный навесДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1985 | 1 |  | Удовл. |
|  | 74.Вентил.бункера з/складаДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1981 | 1 |  | Хор. |
|  | 75.Арочный навесДрогичинский р-н Д. Заречка | 12.1985 | 1 |  | Удовл. |
|  | 76.Вентил.бункера з/складаДрогичинский р-н д. Заречка | 12.1991 | 1 |  | Хор. |
|  | 77.Карусельная сушилкаДрогичинский р-н д. Заречка | 01.1993 | 1 |  | Удовл. |
|  | 78. Зерносушильный комплекс ЗСК-30Дрогичинский р-н д. Залужье | 08.2012 | 1 |  | Хор. |
| **DSC03933** | 79.Молочно-товарная ферма с доильным заломДрогичинский р-н д. Залужье | 12.2011 | 1 |  | Хор. |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение(место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Трактора | 37 |  |  | 80 |
| Комбайны зерноуборочные | 6 |  |  | 50 |
|  кормоуборочные | 5 |  |  | 100 |
| Погрузчики | 13 |  |  | 50 |
| Машины | 45 |  |  | 100 |
|  Из них МАЗЫ | 5 |  |  | 100 |
|  Автоцистерны | 3 |  |  | 100 |
|  Бензовозы | 4 |  |  | 100 |
| Плуги | 6 |  |  | 80 |
| Разбрасыватели | 12 |  |  | 100 |
| Опрыскиватели | 6 |  |  | 90 |
| Косилки | 7 |  |  | 80 |
| Грабли | 5 |  |  | 80 |
| Пресс-подборщики | 4 |  |  | 90 |
| Прицепы тракторные | 14 |  |  | 100 |
| Зерноочистительные машины | 3 |  |  | 100 |
| Сеялки зерновые | 4 |  |  | 70 |
| Сеялки для свеклы и кукурузы | 2 |  |  | 70 |