**Информационный меморандум ОАО «Крышиловичи»**

Полное и краткое наименование: Открытое акционерное общество

«Крышиловичи»

ОАО «Крышиловичи»

ОАО «Крышиловичи» подлежит финансовому оздоровлению в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций». В отношении данного предприятия, на основании разработанного плана, экономическим судом Брестской области введена процедура санации до 02.06.2020.Формирование имущественного комплекса и его продажа. Необходимый тип финансового участия – прямые инвестиции.

Адрес (место нахождения): 225451а г.Остров, ул. Октябрьская,5

Ганцевичского района

Брестской области

Данные о государственной регистрации: 07.10.2016 года, № 200121491 (УНП)

Размер уставного фонда – 3 807 тыс. руб. (по состоянию на 1.01.2017г.)

Информация о руководстве организации, контактные телефоны

Руководитель ОАО «Крышиловичи» – управляющий в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) ООО «БрестТипар»

Исполнительный директор - Жуковский Владимир Николаевич

Стаж работы – до 1 года

Главный бухгалтер Водопьян Тамара Ивановна

Стаж работы – до 1 года

Контактные телефоны:

Код города 8-01646

тел. 55-2-32

тел. 55-2-17

факс 55-2-32

1. Общая информация об организации

1. Открытое акционерное общество «Крышиловичи» (далее – Общество) создано решением учредительного собрания (протокол № 3 от 5 октября 2016 г.) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 года № 349 «О реорганизации колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов)».

Общество является правопреемником сельскохозяйственного производственного кооператива «Крышиловичи» в соответствии с передаточным(и) актом(и), за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Крышиловичи», зарегистрированный 24.07.2003 решением Брестского облисполкома в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200121491, является правопреемником сельскохозяйственного коллективного предприятия «Парижская коммуна»,

зарегистрированного решением Ганцевичского райисполкома № 675 от 19.08.1997года в реестре общереспубликанской регистрации за № 86 от 19.08.1997года.

2). Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объём выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки), животноводство составляет 839тыс. руб. - 77,8%.

Учётная политика предприятия предполагает расчёт прибыли и налогов от реализации товаров, продукции, оказанных работ и услуг.

Одним из основных видов деятельности ОАО «Крышиловичи» является животноводство – 78,8% в объеме реализации продукции, работ и услуг.

3). Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: транспортные услуги другим организациям.

4). Мощности предприятия, занимаемая доля рынка района:

- по сельхоз. производству и услугам по ним -8 %.

5). Преимущества предприятия: расположено на границе с Минской областью.

6). Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO – нет.

7).Площадь сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни)-3323 га(2187га), балл сельскохозяйственных земель-26,8 (в том числе пашни-27,7), численность поголовья КРС-1177 голов.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 | 2016 | 2017 |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 6788 | 6552 | 6439 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 1239 | 1134 | 1078 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -257 | -137 | -256 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -305 | -604 | -210 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -257 | -137 | -256 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -21,5 | -37,4 | 17,7 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 54 | 138 | 146 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 1839 | 2261 | 2782 |
| Средняя заработная плата, руб. | 317,9 | 305,6 | 363,6 |
| Среднесписочная численность работающих, чел | 112 | 107 | 96 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. |  |  |  |

*\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2015, на 01.01.2017 и 01.10.2018 г.*

Показатели платежеспособности общества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение коэффициента |
| коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,73 | Не менее 1,5 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,33 | Не менее 0,2 |
| коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,48 | Не более 0,85 |

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги  (по видам) | Объем выпуска | Год | | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Продукция животноводства | | | | |
| Выращивание КРС | тонн | 130,2 | 124,3 | 98,5 |
| молоко | тонн | 1307,0 | 1328,0 | 1397 |
| Продукция растениеводства | | | | |
| Зерновые и зернобобовые | тонн | 3097 | 1560 | 1504 |
| рапс | тонн | 170 | 10 | 32 |

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования. - нет

Планируемые к реализации инвестиционные проекты (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)-нет

V. Структура работающих:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 6 | 4 | 4 | 11 | 13 | 37 | 21 | 96 |
| - численность работников с высшим образованием |  | 1 |  |  | 2 | 1 | 4 | 8 |
| - со средним специальным образованием | 3 |  |  | 2 | 1 | 4 | 10 | 20 |
| - с профессионально-техническим образованием | 1 |  | 3 | 5 | 4 | 24 | 6 | 43 |
| - со средним образованием | 2 | 2 | 1 | 4 | 6 | 8 | 1 | 24 |
| - с базовым образованием |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 96 |
| - численность аппарата управления | 7 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 17 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 17 |

VI. Структура реализации товаров (работ, услуг) :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2015 | 2016 | 2017 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь,  га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и № ) |
| д.Остров | 1313 | постоянное | №2873 от29.09.2015 |
| Радощи | 1868 | постоянное | №2873 от29.09.2015 |
| д.Б.Круговичи | 1868 | постоянное | №2873 от29.09.2015 |

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

| Наименование (назначение), место нахождения,  свидетельство  о регистрации (№, дата) | Год  постройки | Этаж-ность | Площадь, м2 | Общее  состояние  \* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Свинарник кирп. | 2 005 | 1 | 4250 | Тек. рем |
| Свинокомплекс кирп. | 1 995 | 1 | 4250 | Тек. рем |
| Коровник ферма №1д.Остров | 1 966 | 1 | 4150 | Тек. рем |
| Молочный блок д.Остров | 1 973 | 1 | 26,7 | Тек. рем |
| Телятник блочн. | 1 978 | 1 | 5150 | Тек. рем |
| Поднавес коровник ф.№1 | 1 985 | 1 | 850 | Тек. рем |
| Откормочник ф.№1 д.Остров кирп. | 1 989 | 1 | 4200 | Тек. рем |
| Телятник-откормочник кирп. | 1 988 | 1 | 4250 | Тек. рем |
| Телятник ф.№1 | 1 987 | 1 | 4250 | Тек. рем |
| Телятник ф.№1д.Остров кирп. | 1 959 | 1 | 4200 | Тек. рем |
| Коровник ф.№1 д.Остров | 1 972 | 1 | 4650 | Тек. рем |
| Коровник ф.№1 | 1 995 | 1 | 4650 | Тек. рем |
| Сарай МТФ (комплекс) | 1 984 | 1 | 4650 | После реконстр |
| МТФ (комплекс) | 1 984 | 1 | 4650 | После реконстр |
| Молочный блок кирп. | 1 985 | 1 | 22,3 | После реконстр |
| Телятник (комплекс) | 1 989 | 1 | 4950 | После реконстр |
| Родильное отделение компл. | 1 989 | 1 | 4650 | После реконстр |
| Сухостой коровник компл. | 1 987 | 1 | 4650 | После реконстр |
| Телятник-откорм. 1000г кирп. | 1 978 | 1 | 4210 | Кап.рем. |
| Телятник М.Круговичи | 1 977 | 1 | 4210 | Кап.рем. |
| Коровник М.Круговичи | 1 976 | 1 | 4210 | Кап.рем. |
| Коровник | 1 981 | 1 | 4480 | Тек. рем |
| Пункт искусственного осем. | 1 972 | 1 | 9,6 | Тек. рем |
| Жилой дом Переулок Я.Коласа 2, Б.Круговичи | 2007 | 1 | 73 | Тек. рем |
| Жилой дом Переулок Я.Коласа 1, Б.Круговичи | 2007 | 1 | 73 | Тек. рем |
| Жилой дом Победы 3а, Б.Круговичи | 2007 | 1 | 73 | Тек. рем |
| Жилой дом Победы 3б, Б.Круговичи | 2007 | 1 | 73 | Тек. рем |
| Жилой дом Победы 15, Б.Круговичи | 2007 | 1 | 73 | Тек. рем |
| ул.Рудковского 11, дом д.Остров | 1993 | 1 | 69 | Тек. рем |
| 3-х комнатная квартира ул.Школьная | 1980 | 2 | 119,4 | Тек. рем |
| Дом деревянный д.М.Круговичи ул.Гордея 65 | 1988 | 1 | 48,4 | Тек. рем |
| Дом однокв. Обложен кирпичом д.Б.Круговичи | 1988 | 1 | 56,1 | Тек. рем |
| Жилой дом кирпичный с сараем М.Круговичи | 1993 | 1 | 49,6 | Тек. рем |
| Жилой дом кирпичный с сараем | 1993 | 1 | 58,1 | Тек. рем |
| Жилой дом кирпичный с сараем д.М.Круговичи | 1993 | 1 | 49,3 | Тек. рем |
| Телятник-откорм. Куково-Бор | 1 963 | 1 | 5100 | снос |
| Телятник М.Круговичи кирп. | 1 973 | 1 | 5265 | снос |
| Телятник Бобовища | 1 974 | 1 | 5180 | снос |
| Башня Ражновского д.Осторов | 1 964 | 1 | 9,2 | снос |
| Жижесборщик | 1 994 | 1 | 325 | снос |
| Навозохранилища | 1 994 | 1 | 560 | снос |
| сенажная траншея Бабовище | 1 974 | 1 | 65 | снос |
| Сенажная траншея | 1 975 | 1 | 65 | снос |
| Башня | 1 966 | 1 | 9,2 | снос |
| Весовая д.М.Круговичи | 1 979 | 1 | 15,3 | снос |
| Бригадный дом кирп. | 1 973 | 1 | 11,5 | снос |
| Зерносушильный ТОК кирп. | 1 978 | 1 | 35 | снос |
| Зерносушильный пункт КЗС-4 | 1 964 | 1 | 56 | снос |
| Общежитие ур.Баровиц. Дерев. | 1 985 | 1 | 240 | снос |
| Зернохранилище кирп. | 1 985 | 1 | 84 | снос |
| Зерносклад кирп. | 1 988 | 1 | 660 | снос |
| Весовая кирп. | 1 980 | 1 | 9,5 | снос |
| Ворохосуш. Пункт шифер | 1 998 | 1 | 350 | снос |
| Весовая кирп. | 1 986 | 1 | 7,8 | снос |
| Сарай для сена | 1 986 | 1 | 890 | снос |
| Здан. Картоф. Пункт шиф. | 1 986 | 1 | 250 | снос |
| Склад запчастей | 1 949 | 1 | 5,3 | снос |
| Проходная склад д.Остров | 1 970 | 1 | 15,7 | снос |
| Здание ТП-40 склад | 1 967 | 1 | 260 | снос |
| Склад для запчастей (маст.) | 1 965 | 1 | 17,8 | снос |
| Зерноток КЗД-70 | 1 988 | 1 | 320 | снос |
| Бункер для семян | 1 986 | 1 | 97 | снос |
| Столов. Ур.Бабовища дер. | 1 967 | 1 | 27,3 | снос |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

IX. Информация о машинах и оборудовании:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (коэф. износа) |
| Автосамосвал ГАЗ-536 | 1 | растениеводство  животноводство | 1 978 | 1 |
| Автомашина ГАЗ-САЗ | 1 | 1 987 | 1 |
| Форд-Транзит | 1 | 2 008 | 0,777 |
| Автомашина Шеврале-Нива | 1 | 2 007 | 1 |
| Автомашина МАЗ | 1 | 2 005 | 1 |
| МАЗ-555-142 42-31 | 1 | 2 010 | 0,555 |
| Автомобиль УАЗ-31-51 | 1 | 2 000 | 0,75 |
| Прицеп МАЗ | 1 | 2 005 | 1 |
| Полуприцеп самосвал-6 | 1 | 2 009 | 0,624 |
| Полуприцеп ПСТ-6 | 1 | 2 009 | 0,624 |
| Полуприцеп ПС-45 | 1 | 2 009 | 0,624 |
| Полуприцеп специальный ПС-45 | 1 | 2 012 | 0,375 |
| Мицубиси-Аутлендер | 1 | 2 014 | 0,014 |
| Автомобиль МАЗ-555 | 1 | 2 015 | 0,0555 |
| Прицеп автомобильный МАЗ | 1 | 2 015 | 0,0625 |
| Культиватор КНО-2.8 | 1 | 2 014 | 1 |
| МТЗ-80 рег.ном.06-84БУ | 1 | 2 014 | 1 |
| Комплект КОВК-5 с емк. | 1 | 2 008 | 1 |
| приспособление для уборки рапса ПР-6 | 1 | 2 009 | 0,66 |
| КПР-9 "Палессе" | 1 | 2 013 | 0,2 |
| Раздатчик-смеситель кормов РСК-12 | 1 | 2 013 | 0,2 |
| К-Г-6-К-50 комплекс для загот. Кормов | 1 | 2 011 | 0,8 |
| Агрегат АППМ-6Д | 1 | 2 010 | 0,55 |
| Колилка навесная дисковая КНД-3.9т | 1 | 2 010 | 1 |
| Опрыскиватель полуприц. "Мекосан" | 1 | 2 010 | 0,835 |
| Валкообраз.грабли роторные | 1 | 2 010 | 1 |
| Погрузчик фронтальный ВМЕ-1560 | 1 | 2 009 | 1 |
| Комбиниров. Почвообработ.почв.агрегат | 1 | 2 007 | 0,8 |
| ПРФ-180Б "Пресс-подборщик" | 1 | 2 013 | 0,2 |
| КВК-800-36 "Палесс" | 1 | 2 013 | 0,2 |
| КЗС-10 к-13 | 1 | 2 008 | 0,7 |
| КЗС-10 к-07 "Палессе" | 1 | 2 008 | 0,7 |
| КЗС-12-18-10 "Палессе" | 1 | 2 012 | 0,3 |
| Трактор "Белорус-3022 ДУ1-39" | 1 | 2 010 | 0,5 |
| Трактор МТЗ-12-21 | 1 | 2 013 | 0,2 |
| Плуг полунавесной ППО-840К | 1 | 2 011 | 0,5 |
| КЗС-12-18 "Палессе" 65-12 | 1 | 2 010 | 0,5 |
| Амкадор 342С-4 | 1 | 2 008 | 0,7 |
| Трактор Джон-Дир | 1 | 2 007 | 0,8 |
| Агрегат СТК-4 | 1 | 1 989 | 1 |
| Камнеуборочная | 1 | 1 989 | 1 |
| Бочка к молоковозу | 1 | 2 000 | 1 |
| ПРФ-145Б "Пресподборщик" | 1 | 2 008 | 1 |
| Пресподборщик ПФ-180 | 1 | 2 009 | 1 |
| Машины для внесения тверд.орган.удобр.МТТ-9 | 1 | 2 009 | 1 |
| Грабли роторные ГР-700 | 1 | 2 007 | 1 |
| Смелитель раздатчик СРК-11В "Хозяин" | 1 | 2 008 | 1 |
| Амкадор | 1 | 2 005 | 1 |
| ТП-10 (Погрузчик рулонов) | 1 | 2 007 | 0,888 |
| Ковш 15-65 для земляных работ | 1 | 2 011 | 0,8 |
| Косилка КСФ-2 | 1 | 2 009 | 1 |
| Косилка дисковая КДН-210 | 1 | 2 012 | 0,6 |
| Сеялка СЗТ | 1 | 1 998 | 1 |
| Трактор колесный МТЗ-80 | 1 | 1 993 | 1 |
| Трактор колесный МТЗ-80 | 1 | 1 991 | 1 |
| Трактор МТЗ-920 | 1 | 2 000 | 1 |
| Трактор 12-21 "В" | 1 | 2 007 | 0,8 |
| Трактор Белорус 82.1 | 1 | 2 012 | 0,273 |
| Трактор МТЗ-12-21 | 1 | 2 005 | 1 |
| Культиватор АКШ-6.0 | 1 | 2 006 | 0,999 |
| Разбрасыватель МЖТ-10 | 1 | 1 990 | 1 |
| Плуг оборотн. РН-100 | 1 | 2 007 | 0,888 |
| Плуг ПТП-4-40 | 1 | 2 000 | 1 |
| Борона | 1 | 2 001 | 1 |
| Борона БДТ-3С4 | 1 | 1 999 | 1 |
| Прицеп разбрасыватель | 1 | 1 991 | 1 |
| Разбрасыватель удобрений "Амазон" | 1 | 2 010 | 0,835 |
| Картофеле-сажалка КСМ-4 | 1 | 1 991 | 1 |
| Трактор МТЗ-82 | 1 | 1 993 | 1 |
| Трактор Белорус 920 | 1 | 2 015 |  |
| Полуприцеп специальный ПСТ-9 | 1 | 2 012 |  |
| Трактор Белорус 920 | 2 | 2 015 |  |