***Информационный меморандум***

Полное и краткое наименование ОАО: Открытое акционерное общество «ОРЕХОВО»

Адрес (место нахождения): 225912 аг. Орехово, ул.Советская,19

Малоритского района ,Брестской области

Сайт, e-mail: spk-orehovo@tut.by

Данные о государственной регистрации:23 декабря 2016 года Свидетельство №200078992

Информация о руководстве организации, контактные телефоны: директор Бойко Александр Иванович 80165136132

Гл.бухгалтер Тарабанько Валентина Ивановна 801636141

**I.Общая информация об организации**

1)История создания предприятия 23.12.2016 года СПК «Орехово» преобразован в ОАО «Орехово»

2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки,в %: производство молока и мяса – 97,6% в общем объеме выручки.

3)Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием. Производство мяса, зерновых.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);

Хозяйство находится в 89 км от Бреста и 25 км от райцентра на трассе.

6)Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 5286 | 4926 | 9565 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 2991 | 3058 | 3278 |
| Прибыль всего (стр. 090 отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -350 | -397 | 91 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -304 | -568 | 13 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -315 | -359 | 112 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ,  услуг, % | -9,2 | -15,7 | 0,4 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 289 | 316 | 250 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 4808 | 5083 | 5665 |
| Средняя заработная плата, руб. | 360 | 328 | 375 |
| Среднемесячная численность,чел. | 221 | 216 | 192 |
| Дивиденты на акции. Принадлежащие Республике Беларусь | - | - |  |

\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017, на 01.01.2018 г.

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.012018г. | Нормативное значение |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0,6 | Не менее 1,5 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | -0,68 | Не менее 0,2 |
| Коэффициент обеспеченности обязательств активами | 0,42 | Не более 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатурапроизводимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов**).**

Молоко,мясо,зерновые.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги**  **(по видам)** | **Объем выпуска** | **Год** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Продукция растениеводства | Тыс.рублей | 1534 | 2176 | 1669 |
| Продукция животноводства | Тыс.рублей | 3005 | 2671 | 3115 |

**V. Структура работающих за 2017 год:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Возраст** | | | | | | | **Всего** |
| -25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| Численность, в т.ч. | 9 | 6 | 1 | 20 | 23 | 93 | 40 | 192 |
| - численность работников с высшим образованием | 3 | 1 |  | 1 | 3 | 2 | 6 | 16 |
| - со средним специальным образованием | 2 |  |  | 4 | 5 | 7 | 7 | 25 |
| - с профессионально-техническим образованием | 3 | 3 |  |  |  |  |  | 6 |
| - со средним образованием | 1 | 2 | 1 | 15 | 12 | 82 | 27 | 140 |
| - с базовым образованием |  |  |  |  | 3 | 2 |  | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 192 |
| - численность аппарата управления | 34 |
| -численность промышленно-производственного персонала, |  |
| в т.ч. численность основных рабочих | 158 |

**VI. Структура реализации работ (услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 РБ | 100 РБ | 100 РБ |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 РБ | 100 РБ | 100 РБ |

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

**VII.Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения участка** | **Площадь, га** | **Право (постоянное/временное пользование, аренда,**  **в собственности)** | **Акт землепользования**  **(№, дата)** |
| Территория ОАО «Орехово» | 7213 | Постоянное пользование | №142/1560-2867  №142/1560-2850  №142/1560-2884  №142/1560-2891  №142/1560-2889  №142/1560-3038  №142/1560-3036  №142/1683-1064  №142/1560-2892  №142/1560-2890  №142/1560-2888  №142/1560-2887  №142/1560-2886  №142/1560-2879  №142/1560-2880  №142/1560-2881  №142/1560-2890  №142/1560-2882  №142/1560-2885  №142/1560-2883  №142/1560-2878  №142/1560-2877  №142/1560-2876  №142/1560-2849  №142/1560-2851  №142/1560-2852  №142/1560-2853  №142/1560-2854  №142/1560-2855  №142/1560-2856  №142/1560-2857  №142/1560-2858  №142/1560-2859  №142/1560-2861  №142/1560-2862  №142/1560-2863  №142/1560-2864  №142/1560-2865  №142/1560-2866  №142/1560-2868  №142/1560-2869  №142/1560-2870  №142/1560-2871  №142/1560-2872  №142/1560-790 |

**VIII.Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | **Наименование (назначение), место нахождения,**  **свидетельство о регистрации (№, дата)** | **Год**  **пост-ройки** | **Этаж-**  **ность** | **Пло-щадь, м2** | **Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды** | **Общее**  **состо-яние**  **\*** |
|  | Здание коровника кирпичное | 1984 | 1 |  | 0 | Хорошее |
|  | Доильно-молочный блок | 2013 | 1 | 908,6 | 0 | Хорошее |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность** | **Кол-воединиц** | **Предназначение**  **(место в технологическом процессе)** | **Год**  **ввода** | **Состояние (%износа)** |
| Доильная установка «Параллель 1х10» | 1 | Доение коров | 2013 | 38,9% |
| Установка молокоохладительная УМ-3 с рекуператором тепла | 1 | Охлаждение молока | 2013 | 34,4% |