**Информационный меморандум**

|  |  |
| --- | --- |
| **Открытое акционерное общество «Пеняково»**  **ОАО** **«Пеняково»** | |
| Адрес (место нахождения): | 225840 Брестская область Дрогичинский район  Аг. Новая Попина ул. Первомайская,6 |
| Сайт предприятия: | нет |
| Данные о государственной регистрации: | Свидетельство о регистрации от 5 октября 2016г в ЕГР №200098437 |
| Информация о руководстве организации: Контактные телефоны: | Заместитель директора Горностай Николай Андреевич  Главный бухгалтер Марчук Надежда Васильевна  Телефоны 801644 59432, 59501 |

В рамках реализации Указа Президента РБ от 4 июля 2016 года № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций», на основании разработанного бизнес-плана, в отношении предприятия экономическим судом Брестской области введена процедура санации. План санации предусматривает продажу ОАО «Пеняково» единым имущественным комплексом.

**I. Общая информация об организации**

1) История создания предприятия;

Открытое акционерное общество «Пеняково» образован путем преобразования сельскохозяйственного производственного кооператива «Пеняково».

На сегодняшний день общество объединяет 10 населенных пунктов. Среднесписочная численность работающих в хозяйстве – 192 человек. На территории общества расположены: одна средняя школа, два детских сада, сельская врачебная амбулатория, два фельдшерско-акушерских пункта.

Административно-хозяйственный центр расположен в д. Новая Попина.

Землепользование общества расположено в южной части района на расстоянии 8 км от районного центра г. Дрогичина. Общая земельная площадь хозяйства – 6 212 гектар.

ОАО «Пеняково» является хозяйством молочно-мясного направления с развитым растениеводством. В обществе имеется пять молочно-товарных ферм, ферма по выращиванию и откорму молодняка КРС.

Основным источником поступления денежной выручки является продукция животноводства (66,4%), поэтому производство молока (52,0%) и мяса КРС (12,8%) необходимо повышать постоянно.

Удельные вес выручки от реализации продукции растениеводства составляет 30,7%, из которых зерновые – 14,4%, рапс – 7,6%, сахарная свекла – 7,7%.

Организационно-производственная структура включает: следующие структурные подразделения:

1. Ремонтная мастерская

2. Автотранспорт

3. Полеводческие бригады - 3

4. Фермы – 6, в том числе молочно-товарные фермы – 5, комплекс по выращиванию и откорму КРС – 1

5. Машинно-тракторный парк

Сельскохозяйственные угодья на 01.01.2017г. составляют всего 5879 га, в том числе пашни 2392 га., Поголовье КРС - 3281 голова, в том числе 1298 голов коров, из них молочного направления 1029 голов.

Сельскохозяйственная освоенность территории – 89,6 %. По результатам качественной оценки земель средневзвешенный балл сельскохозяйственных угодий – 33,0, пашни 30,0

Лицензионные виды деятельности осуществляется на основании лицензий, патентов. Продукция не сертифицирована.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 | 2016 | 2017 |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. |  | 5730 | 5609 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 2769 | 2646 | 2674 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. |  | -188 | -121 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | -688 | -491 | -184 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -794 | -188 | -121 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -19.9 | -15,7 | -6,4 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 83.5 | 119 | 108 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 4184 | 4349 | 4283 |
| Средняя заработная плата, руб. | 400 | 388 | 435,6 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов**).**

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги  (по видам) | Объем выпуска | Год | | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Молоко  Мясо  Зерно  Сахарная свекла | т  т  т  т | 3731  362  4323  2104 | 3674  375  3763  2025 | 3277  287  2970  2887 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты**

**Реконструкция молочно товарной фермы д. Вулька Попинская** с увеличением поголовья до 500голов 2012-2013г. 1-я 2-я.3-я очередь, стоимость 9,3 млрд. руб., (доильный зал).

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| Численность, в т.ч. | 9 | 10 | 24 | 36 | 43 | 35 | 35 | 192 |
| - численность работников с высшим образованием |  | 2 |  |  | 1 | 1 | 5 | 9 |
| - со средним специальным образованием | 2 | 3 | 11 | 7 | 4 | 9 | 6 | 42 |
| - с профессионально-техническим образованием | 7 | 4 | 7 | 6 | 6 | 4 | 7 | 41 |
| - со средним образованием |  | 1 | 6 | 23 | 26 | 16 | 15 | 87 |
| - с базовым образованием |  |  |  |  | 6 | 5 | 2 | 13 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 192 |
| - численность аппарата управления | 33 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 159 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 159 |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2015 | 2016 | 2017 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции Республика Беларусь

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) | Акт землепользования  (№, дата) |
| Земли д. Попина, Новая Попина, Людвиново, Вулька Попинская, Кублик, Ляховичи, Белин | 6212 | Пост.пользование | Отсутствует |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

| **Фото** | Наименование (Назначение), место нахождения. Свидетельство о регистрации (№, дата) | Год  постройки | Этаж  ность | Общее  состояние  \* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коровник и доил.зал | Дек.2012 | 1 | Хор. |
|  | Здание канторы кол-за | Дек.1982 | 2 | требуется текущий ремонт |
|  | Автозаправочные | Янв.1991 | 1 | Удовл. |
|  | Здание пилорамы | Янв.1969 | 1 | Удовл. |
|  | Зернохрагилище | Дек.1973 | 1 | Удовл. |
|  | Гараж легков.автомашин | Дек.1980 | 1 | Удовл. |
|  | Здание пилорамы | Дек.1988 | 1 | Удовл. |
|  | Мойка | Дек.1988 | 1 | Удовл. |
|  | Склад запчастей | Дек.1988 | 1 | Хор. |
|  | Конюшня бр3 | Дек1988 | 1 | Удовл. |
|  | откормочник | Дек.1988 | 1 | Хор. |
|  | Сарай для ДКУ Белин | Дек.1971 | 1 | Хор. |
|  | Котельная мастерская | Дек.1988 | 1 | Хор. |
|  | Будка строителей | Дек.1980 | 1 | Хор. |
|  | Зерносклад-2 Белин | Дек.1991 | 1 | Хор. |
|  | КСП-09 | Дек1991 | 1 | Хор. |
|  | Конюшня комплекс | Дек.1989 | 1 | Уд. |
|  | Конюшня бр.1 | Дек.1989 | 1 | Хор. |
|  | Стоянка легкового автотранспорта | Дек.1989 | 1 | требуется текущий ремонт |
|  | Ремонтная мастерская | Дек.1989 | 1 | требуется текущий ремонт |
|  | Комплекс по выращиванию молодняка | Дек.1981 | 1 | требуется текущий ремонт. |
|  | Льносушилка | Янв.1991 | 1 | Уд. |
|  | Зерносклад Белин | Дек.1972 | 1 | требуется текущий ремонт |
|  | Кормоцех комплекса | Дек.1983 | 1 | Уд. |
|  | Телятник | Дек.1990 | 1 | требуется капитальный ремонт |
|  | Зерносушилка ЗАВ-25 | Дек.1991 | 1 | требуется капитальный ремонт |
|  | Конюшня | Дек1991 | 1 | Уд. |
|  | КЗС бр3 | Дек1991 |  | Уд. |
|  | Коровник | Дек1992 |  | требуется текущий ремонт |
|  | Зернохранилище бр1 | Дек1995 |  | Уд. |
|  | Контрольно-пропускной пункт | Дек1993 |  | Уд. |
|  | Коровник 200голов | Фев.1975 | 1 | Хор. |
|  | Коровник 200 голов | Фев.1971 | 1 | Хор. |
|  | Коровник молочный комплекс новый | Дек.1973 | 1 | Хор. |
|  | Склад для балонов | Дек1973 |  | Уд. |
|  | Коровник 200 голов | Дек1965 | 1 | требуется текущий ремонт |
|  | Насосная Белин | Дек1979 | 1 | Уд. |
|  | Телятник | Сен.1977 | 1 | требуется капитальный ремонт |
|  | Склад ядохимикатов Белин | Дек1973 | 1 | Уд. |
|  | Коровник 110 голов | Дек.1967 | 1 | требуется капитальный ремонт |
|  | Ремонтная мастерская | Дек1975 | 1 | Уд. |
|  | Телятник 200голов Белин | Дек1975 | 1 | требуется капитальный ремонт |
|  | Телятник | Дек.1961 | 1 | Хор. |
|  | Склад стройматериалов Белин | Дек1972 | 1 | Уд. |
|  | Зернохранилище -600 тонн | Дек1967 | 1 | Хор. |
|  | Блок по выращиванию нетелей | Дек1978 | 1 | Хор. |
|  | Блок по выращиванию нетелей | Июль1979 | 1 | Хор. |
|  | Реконструкция комплекса 1 очередь старый | Дек2010 | 1 | Хор. |
|  | Зерносклад Белин | Дек1977 | 1 | Хор. |
|  | Здание КЗС-10 Белин | Дек1978 |  | требуется текущий ремонт |
|  | Склад запчастей | Дек1978 | 1 | Уд. |
|  | Навес на комбайны | Дек1984 | 1 | Хор. |
|  | Баня | Ок.1968 | 1 | Хор. |
|  | Коровник 4 рядный | Дек1967 | 1 | Хор. |
|  | Молочная красный уголок | Дек1975 | 1 | Хор. |
|  | Склад стройматериалов | Дек1985 | 1 | Требуется капитальный ремонт |
|  | Коровник четырехрядный Белин | Дек1970 | 1 | Удовл. |
|  | Здание АВМ | Дек1976 | 1 | Удовл. |
|  | Ремонтная мастерская | Дек1973 | 1 | Удовл. |
|  | Нефтебаза | Дек1974 | 1 | Удовл. |
|  | Конюшня | Фев.1971 | 1 | Удовл. |
|  | Коровник сухостойных коров бр.1 | Дек1986 | 1 | Удовл. |
|  | Зерносклад бр.4 | Дек1986 | 1 | Удовл. |
|  | Зернохранилище | Дек1986 | 1 | Удовл. |
|  | КЗС-10 | Дек1973 | 1 | Хор. |
|  | Столовая | Окт.1997 | 1 | Хор. |
|  | Телятник Белин | Дек.1987 | 1 | Удовл. |
|  | Здание весовой с весами Белин | Дек1987 | 1 | Удовл. |
|  | Весовая бр.1 | Дек1979 | 1 | Удовл. |
|  | Весовая комплекса | Дек1982 | 1 | Хор. |
|  | Зерносушильный комплекс | Сен2011 | 1 | Хор. |
|  | Травяная сушилка | Дек1976 | 1 | Хор. |
|  | Вентелируемые бункера-4 | Дек1979 | 1 | Удовл. |
|  | Весовая бр.3 | Дек1981 | 1 | Удовл. |
|  | Веса комплекс | Дек1988 | 1 | Удовл. |
|  | Весовая бр.4 | Дек1982 | 1 | Удовл. |
|  | Арочный навес бр.1 | Дек1988 | 2 | Удовл. |
|  | Веса бр3 | Дек1989 | 1 | Удовл. |
|  | Сушилка М-819 | Авг1990 | 1 | Хор. |
|  | Навес хранения зерна бр.1 | Дек1989 | 1 | Хор. |
|  | КСП бр.3 | Дек1990 | 1 | Удовл. |
|  | Столярный цех | Дек1990 | 1 | Удовл. |
|  | Весовая для скота | Дек1990 | 1 | Удовл. |
|  | Навес на комбайны | Дек1990 | 1 | Удовл. |
|  | Арочный навес комплекс ДОК | Дек1990 | 1 | Хор. |
|  | Навес на с/х машины | Дек1992 | 1 | Удовл. |
|  | Арочник с/х машин | Дек1992 | 1 | Хор. |
|  | Навес для сушки досок | Дек1992 | 1 | Удовл. |
|  | Навес на сено | Дек1995 | 1 | Хор. |
|  | Галерея на мастерской | Дек1993 | 1 | Хор. |
|  | Арочный навес рем. мастерской | Дек1993 |  | Уд. |
|  | Арочник на мастерской /АЗС/ | Дек1998 |  | Уд. |
|  | Вентилируемые бункера | Дек1976 |  | Уд. |
|  | Семяочистительная линия | Сен1985 |  | Уд. |
|  | Весовая на скотовесах | Дек1980 |  | Уд. |
|  | Весовая на скотовесах | Дек1980 |  | Уд. |
|  | Арочный навес для хранения грубых кормов | Дек1985 |  | Уд. |
|  | Семяочистительная линия | Дек1986 |  | Уд. |
|  | Склад минеральных удобрений бр.3 | Дек1987 |  | Уд. |
|  | Линия протравливания семян | Дек1987 |  | Уд. |
|  | Арочный навес бр.2 | Дек2004 |  | Уд. |
|  | Арочное сооружение м/к зсрм-л-45 | Март1991 |  | Уд. |
|  | Арочный навес рем. мастерской | Дек1993 |  | Уд. |
|  | Арочник на мастерской /АЗС/ | Дек1998 |  | Уд. |
|  | Вентилируемые бункера | Дек1976 |  | Уд. |
|  | Семяочистительная линия | Сен1985 |  | Уд. |
|  | Весовая на скотовесах | Дек1980 |  | Уд. |
|  | Весовая на скотовесах | Дек1980 |  | Уд. |
|  | Арочный навес для хранения грубых кормов | Дек1985 |  | Уд. |
|  | Семяочистительная линия | Дек1986 |  | Уд. |
|  | Склад минеральных удобрений бр.3 | Дек1987 |  | Уд. |
|  | Линия протравливания семян | Дек1987 |  | Уд. |
|  | Арочный навес бр.2 | Дек2004 |  | Уд. |
|  | Арочное сооружение м/к зсрм-л-45 | Март1991 |  | Уд. |
|  | Арочный навес рем. мастерской | Дек1993 |  | Уд. |

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| --- | --- | --- | --- |
| Трактора | 26 |  | износ 60% |
| Комбайны зерноуборочные | 6 |  | износ 75% |
| Кормоуборочные | 3 |  | износ 70% |
| Погрузчики | 4 |  | износ 75% |
| Машины | 17 |  | износ 90% |
| Из них МАЗЫ | 4 |  | износ 85% |
| Молоковозы |  |  | износ 100% |
| Бензовозы | 2 |  | износ 90% |
| Плуги | 4 |  | износ 75% |
| Разбрасыватели | 7 |  | износ 83% |
| Опрыскиватели | 2 |  | износ 70% |
| Косилки | 2 |  | износ 90% |
| Грабли | 5 |  | износ 75% |
| Прессподборщики | 4 |  | износ 80% |
| Прицепы тракторные | 5 |  | износ 100% |
| Зерноочистительные машины | 7 |  | износ 100% |
| Сеялки зерновые | 2 |  | износ 80% |
| Сеялки для свеклы и кукурузы | 1 |  | износ 70% |