**Информационный меморандум**

**Открытое акционерное общество «Ровбицкое»**

**ОАО «Ровбицкое»**

Брестская область

Пружанский район

Аг. Ровбицк,

Ул. Красноармейская, д.26а

Е-mail: rovbitskoe.oao@yandex.by

Свидетельство о государственной регистрации 03868 от 15.07.2003г. выдано Брестским областным исполнительным комитетом

И. о. директора Супрун Владимир Викторович

Тел./факс: 8(01632)40-1-32

Главный бухгалтер Тарасевич Валентина Владимировна

**I. Общая информация об организации**

**1) История создания предприятия.**

23 июня 1949г. в д.Ровбицк был организован колхоз им. Горького, председателем был избран Климец П.А.

В январе 1950г. в д.Приколесь организовался колхоз «Путь Ленина», председателем был избран Купраш К.А.

В сентябре 1950г. в д.Чадель был организован колхоз им. Пушкина, председателем был избран Тарасевич Н.С.

Постановлением №216 от 06.03.1951г. три колхоза были объеденены в один укрупненный колхоз с присвоением ему названия «Путь Ленина», председателем был избран Попко А.П., Заместителем – Климец П.А.

30 июня 2003года зарегестрировано в соответствии с Законом Республики Беларусь, как Открытое акционерное общество «Ровбицкое».

**2) Основной вид деятельности** (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в % ):

– продукция животноводства – 72,1% в объеме выручки;

– продукция растениеводства – 27,9% в объеме выручки.

**3) Прочие виды деятельности**, осуществляемые предприятием – работы и услуги.

**4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка** – МТК на 1100 голов с воспроизводством стада.

**5) Преимущества предприятия** (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);

Хозяйство расположено на расстоянии 40км от районного центра г. Пружаны, до ближайшей железнодорожной станции Оранчицы – 56 км. На территории хозяйства имеются 3 магазина, 1 объект общественного питания, отделение почты, ФАП, УПК детский сад – базовая школа, отделение ОАО «АСБ «Беларусбанк».

Хозяйство на 80% обеспечивает себя кормами, остальные корма покупные.

Основными предприятиями сбыта продукции являются:

ОАО «Пружанский молочный комбинат», ОАО «Березовский мясоконсервный комбинат», ОАО «Пинск КХП», ОАО «Барановичхлебопродукт», ОАО «Белсолод».

В собственности хозяйство имеется автопарк: 6 грузовых автомобилей, 3 легковых автомобиля, 17 тракторов, 6 зерноуборочных комбайнов, 2 кормоуборочных комбайна, 2 раздатчика кормов.

**6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO -** нет.

**7) Площадь сельскохозяйственных угодий** 3435 га, в том числе пашни 2387 га, балл сельскохозяйственных земель 28, в том числе пашни 29,3.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, млн. руб. | 3565 | 3305 | 2923 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | 2376 | 2308 | 2100 |
| Прибыль всего (стр. 150 отчета о прибылях и убытках), млн. руб. | 4 | -259 | -461 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | -257 | -294 | -213 |
| Прибыль чистая, млн. руб. | 4 | -259 | -461 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ,  услуг, % | -9,8 | -11,3 | -9,2 |
| Дебиторская задолженность\*, млн. руб. | 86 | 100 | 111 |
| Кредиторская задолженность\*, млн. руб. | 1811,1 | 2253 | 2596 |
| Средняя заработная плата, тыс. руб. | 510,4 | 554,5 | 442 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 88 | 88 | 92 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. |  |  |  |

\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2015, на 01.01.2016, на 01.01.2017 г.

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффициенты платежеспособности** | **Значение коэффициента на 01.01.2018** | **Нормативное значение коэффициента** |
| коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,76 | ≥1,5 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,31 | ≥0,2 |
| коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,8 | ≤0,85 |

**III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги**  **(по видам)** | **Объем выпуска** | **Год** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Молоко | тонн | 3773 | 3696 | 2785 |
| Продукция выращивания КРС | тонн | 209 | 216 | 71 |
| Зерно | тонн | 2953 | 3007 | 2760 |
| Семена рапса | тонн | 346 | 52 | 145 |
| Силос | тонн | 5299 | 9961 | 7230 |
| Сенаж | тонн | 2855 | 7989 | 6447 |
| Сено | тонн | 1019 | 647 | 589 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года) **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Строительство МТК на 1100 голов с воспроизводством стада в д. Ровбицк введен в эксплуатацию:

I-й пусковой комплекс – 31.10.2012г., стоимостью 60860 млн.руб.;

II-й пусковой комплекс – 27.12.2013г., стоимостью 25648 млн.руб.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты.**

(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Возраст** | | | | | | | **Всего** |
| -25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| Численность, в т.ч. | 11 | 8 | 6 | 12 | 23 | 17 | 10 | 87 |
| - численность работников с высшим образованием | 2 | 2 | - | 1 | 2 | 1 |  | 5 |
| - со средним специальным образованием | 7 | 1 | 1 | - | 3 | 4 | 2 | 18 |
| - с профессионально-техническим образованием | - | 2 | - | 1 | 6 | 3 | 3 | 15 |
| - со средним образованием | 1 | 3 | 5 | 5 | 11 | 8 | 7 | 40 |
| - с базовым образованием | 1 | - | - | 2 | 3 | - | - | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 85 |
| - численность аппарата управления | 7 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 8 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 70 |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения участка** | **Площадь, га** | **Право (постоянное/временное пользование, аренда,**  **в собственности)** | **Акт землепользования**  **(№, дата)** |
| Брестская обл., Пружанский р-н, аг.Ровбицк, ул.Красноармейская, 26а, Сухопольский с/с | 3923 | Собственность | Свидетельства о госуд.регистрации №160/1641-3633 – 160/1641-3646 от 21.12.2015г. |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | **Наименование (назначение), место нахождения,**  **свидетельство о регистрации (№, дата)** | **Год**  **пост-ройки** | **Этаж-**  **ность** | **Пло-щадь, м2** | **Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды** | **Общее**  **состо-яние**  **\*** |
|  | Зерносклад д.Ровбицк | 01.01.1978 | 1-эт. |  |  |  |
| Зерносклад | 01.01.1965 | 1-эт |  |  |  |
| Зерносклад | 01.01.1966 | 1-эт |  |  |  |
| Здание мех.мас  стерских | 01.02.1959 | 1-эт |  |  |  |
| Арочник-мастерские | 01.12.1995 | 1-эт |  |  |  |
| Сарай с/х машин | 01.01.1971 | 1-эт |  |  |  |
|  | Гараж с/х машин | 01.12.1972 | 1-эт |  |  |  |
| Навес д/рем. комбайнов | 01.01.1987 | 1-эт |  |  |  |
| Здание конторы | 01.12.175 | 2-эт. | 308 |  |  |
| Склад з/частей | 01.01.1987 | 1-эт |  |  |  |
| Склад з/частей | 01.12.1975 | 1-эт | 70 |  |  |
| Здание МТК (общая стоимость 58047 млн.руб) | 01.12.2012, количество 7 | |  |  |  |
| Прочие здания (общая стоимость 14457 млн.руб.) | Количество 48 | |  |  |  |
| Сооружения МТК (общая стоимость 9531 млн.руб.) | Количество 5 | |  |  |  |
| Прочие сооружения (общая стоимость 6053 млн.руб.) | Количество 20 | |  |  |  |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность** | **Кол-во единиц** | **Предназначение**  **(место в технологическом процессе)** | **Год**  **ввода** | **Состояние (% износа)** |
| Грузовой автотранспорт | 6 | Для перевозки грузов, кормов | 1991-2010 |  |
| Легковые автомобили | 3 | Служебный | 2000-2010 |  |
| УАЗ-390 995-421 | 1 | Перевозка работников МТК | 10.21013 |  |
| Трактор МТЗ -82 УК | 2 | Обработка земли | 1997-1998 |  |
| Трактор Беларус 82.1 | 7 | Обработка земли | 2008-2015 |  |
| Трактор Беларус 922.3 | 2 | Обработка земли | 2010 |  |
| Трактор Беларус 1221 В | 3 | Обработка земли | 2007-2009 |  |
| Трактор Беларус 2022.3 | 1 | Обработка земли | 2009 |  |
| Трактор Беларус 3022 | 1 | Обработка земли | 2010 |  |
| Трактор Беларус 3522 | 1 | Обработка земли | 2014 |  |
| Погрузчик ВМЕ, Амкодор | 3 | Погрузка кормов | 2009-2011 |  |
| Зерноуборочные комбайны | 6 | Уборка зерновых | 2008-2012 |  |
| Кормоуборочные комбайны | 2 | Уборка кормов | 2005-2010 |  |
| Тракторные прицепы | 20 | Для перевозки грузов | 1990-2014 |  |
| Плуги тракторные | 5 | Обработка почвы | 2010-2014 |  |
| Почвообрабатывающие агрегаты | 13 | Обработка почвы | 1991-2014 |  |
| Сеялки | 3 | Сев | 2007 |  |
| Косилки | 4 | Косьба трав | 2010-2014 |  |
| Прессподборщики | 5 | Заготовка кормов | 2010-2013 |  |
| Грабли, ворошилки | 4 | Заготовка кормов | 2010 |  |
| Зерносушильный комлекс | 2 | Доработка зерна | 1971, 2011 |  |
| Разбрасыватели минеральных удобрений | 3 | Обработка почвы | 2010-2013 |  |
| Разбрасыватели органических удобрений | 6 | Обработка почвы | 2010-2014 |  |
| Опрыскиватели | 2 | Обработка почвы | 2010-2011 |  |
| Доильные установки | 3 | Производства молока | 2009-2014 |  |
| Холодильное оборудование | 5 | Производство молока | 2014 |  |
| Раздатчики кормов | 2 | Подкорм КРС | 2010-2014 |  |