

Инвестиционное предложение

1. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Строительство роботизированной МТФ на 2000 голов
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** Сельское хозяйство
3. **Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Витебская область, Сенненский район

4. Описание проекта (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)
Для реализации проекта предоставляется площадка под строительство на базе ОАО "Сенненский райагросервис". Проект предусматривает создание новых рабочих мест.

5. **Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Инвестиционное предложение

2. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:**ОАО «Сенненский райагросервис»
2. **Дата регистрации:**17.01.1992
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	99,96
- частной формы собственности	
Физические лица	0,04

3. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

А. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** Крупный рогатый скот, молоко
2. **основные потребители:** перерабатывающие предприятия
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров):предприятия сельскохозяйственной отрасли

В. Характеристика внутреннего рынка

1. **текущий объем рынка** (за последний отчетный период)
2. **планируемая доля внутреннего рынка:**
3. **стратегия работы на внутреннем рынке:**
 - более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. **государственное регулирование** (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):

5. рентабельность продаж продукции (в %): (в _____ году);
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %):
7. прочее (указать):

С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
100	100		

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

4. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД(расстояние от участка, км): 36
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км):
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 50

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж:100 кВА, расстояние в км: _____)
- водопровод
- газопровод

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: _____, назначение: _____)
- наличие строений (площадь: _____, назначение: _____)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: _____, описание: _____)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: _____)
- иная (указать): _____

5. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд
- профильный персонал:(сформирован необходимый кадровый потенциал)
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть
- гарантированные объемы заказов
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений:
- наличие льгот при реализации проекта:(согласно законодательства РБ)
- основные партнеры
- иные (указать):

актуальность

применение новых технологий

создание новых рабочих мест

развитая транспортная инфраструктура

имеется многолетний опыт работы организации и обеспечения функционирования

сельскохозяйственной отрасли

имеется база подготовки кадров рабочих профессий: учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих»

6. Финансирование проекта

А. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего:8,5 млн.долларов США

В. Источники формирования инвестиционных ресурсов, Выберите элемент:

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	8,5
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/> Гранты	
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
Итого по проекту:	8,5

С. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

В. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/> Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/> Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input checked="" type="checkbox"/> Прочие(указать): При реализации проекта будут рассмотрены все формы участия в проекте	

С. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (, без НДС, после выхода на проектную мощность)	
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	7
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV [*] ,	
IRR [*] , %	
Ставка дисконтирования, %	

*Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

7. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Галынчик Сергей Александрович,
заместитель председателя Сенненского районного исполнительного комитета

Телефон раб.:+375213541303 **моб.:** +375336744354

Факс: +375213541656

E-mail: ekonom@senno.vitebsk-region.gov.by

Веб-сайт: senno.vitebsk-region.gov.by

Дата составления инвестиционного предложения: 07.06.2018