

# Инвестиционное предложение

## 1. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Строительство молочно-товарного комплекса на базе ОАО «Студенка»
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** Сельское хозяйство
3. **Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Витебская область, Сенненский район, д.Студенка

**4. Описание проекта** (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

Проект предусматривает строительство молочно-товарного комплекса с подведением необходимых инженерных коммуникаций. Для размещения поголовья животных и обеспечения всех необходимых технологических процессов требуется приобретение необходимого оборудования. Содержание крупно рогатого скота - беспривязное, боксовое на резиновых матах

**5. Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Инвестиционное предложение

## 2. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** ОАО «Студенка»
2. **Дата регистрации:** 28.02.1989
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	64,41
- частной формы собственности	
Физические лица	35,59

## 3. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

### А. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** Крупный рогатый скот, молоко
2. **основные потребители:** перерабатывающие предприятия
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): предприятия сельскохозяйственной отрасли

### В. Характеристика внутреннего рынка

1. **текущий объем рынка** (за последний отчетный период)
2. **планируемая доля внутреннего рынка:** %
3. **стратегия работы на внутреннем рынке:**
  - более низкие цены
  - более высокое качество
  - более привлекательный сервис
  - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
  - иное (указать)
4. **государственное регулирование** (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
5. **рентабельность продаж продукции** (в %): (в году);
6. **степень концентрации** (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %):
7. **прочее** (указать):

### С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
100	100		

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны:  да;  нет

3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов):  да;  нет

### 4. Описание имеющейся инфраструктуры

**Ж/д и автотранспортный доступ:**

собственная ж/д ветка

ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 20

общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 1

другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 45

**Наличие коммуникаций:**

электросеть (вольтаж: 100 кВА, расстояние в км: )

водопровод

газопровод

**Земельный участок и производственные площади:**

наличие земельного участка (площадь: , назначение: )

наличие строений (площадь: , назначение: )

**Прочая инфраструктура:**

склады хранения, логистические терминалы (площадь: , описание: )

возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание: )

иная (указать):

### 5. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

развитый бренд

профильный персонал: (сформирован необходимый кадровый потенциал)

сеть поставок сырья и комплектующих

товаропроводящая сеть

гарантированные объемы заказов

наличие действующих патентов, лицензий, разрешений:

наличие льгот при реализации проекта: (согласно законодательства РБ)

основные партнеры

иные (указать):

актуальность

создание новых рабочих мест

имеется многолетний опыт работы организации и обеспечения функционирования сельскохозяйственной отрасли

имеется база подготовки кадров рабочих профессий: учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих»

## 6. Финансирование проекта

**А. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего:** 1693,1 тысяч долларов США

**В. Источники формирования инвестиционных ресурсов, :**

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	1693,1
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/> Гранты	
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
<b>Итого по проекту:</b>	<b>1693,1</b>

**С. Направления использования инвестиционных ресурсов:**

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- другое (указать):

**Д. Форма участия инвестора в проекте:**

Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/> Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/> Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input checked="" type="checkbox"/> Прочие(указать): <b><u>При реализации проекта будут рассмотрены все формы участия в проекте</u></b>	

**Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта**

Показатель	Значение
Годовая выручка (, без НДС, после выхода на проектную мощность)	
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	6
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV*,	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	

\*Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на \_\_\_\_\_ год реализации проекта

## 7. Контактная информация ответственного на предприятии

**Ответственный исполнитель (ФИО, должность):** Галынчик Сергей Александрович, заместитель председателя Сенненского районного исполнительного комитета

**Телефон раб.:** +375213541303 **моб.:** +375336744354

**Факс:** +375213541656

**E-mail:** ekonom@senno.vitebsk-region.gov.by

**Веб-сайт:** senno.vitebsk-region.gov.by

**Дата составления инвестиционного предложения:** 08.06.2018