

# Инвестиционное предложение

## I. Общие сведения о проекте

1. Название проекта: *Строительство энергосберегающей теплицы площадью 6 га.*
2. Отраслевая принадлежность проекта: *Сельское хозяйство*
3. Место реализации проекта: *Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, аг. Урицкое.*

### 4. Описание проекта

*Строительство энергосберегающей теплицы площадью 6 га позволит увеличить объем производимой продукции, которая пользуется спросом у населения РБ и РФ практически круглый год. Строительство позволит комбинату увеличить выпуск продукции за счет увеличения урожайности, а также уменьшить потребление энергоносителей, увеличить экспорт и получить дополнительную прибыль.*

5. Степень готовности проекта (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

*Наличие ТЭО*

## II. Сведения об инициаторе проекта

1. Полное наименование организации: *Открытое акционерное общество «Комбинат «Восток»*
2. Дата регистрации: *29.01.2014*
3. Распределение уставного фонда в долях, %:

Юридические лица:	Доля
- государственной формы собственности	100
- частной формы собственности	
Физические лица	

## III. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

### A. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. наименование и описание продукции: *Свежие огурцы и корнишоны, томаты, баклажаны, перец.*
2. основные потребители: *Организации и физические лица РБ и РФ*
3. основные конкуренты (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): *КСУП «Тепличное», КСУП «Брилево»*

### B. Характеристика внутреннего рынка

1. текущий объем рынка (за последний отчетный период) *5,3 млн.долл. США*
2. планируемая доля внутреннего рынка: *30 %*
3. стратегия работы на внутреннем рынке:
  - более низкие цены
  - более высокое качество
  - более привлекательный сервис
  - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
  - иное (указать) *Выращивание продукции с применением элитных высокопродуктивных семян*

4. государственное регулирование (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
5. рентабельность продаж продукции (в %): **10,5 (в 2018 году)**;
6. степень концентрации (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %): **90**.
7. прочее (указать)

### С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:
2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны:  да;  нет
3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов):  да;  нет

## IV. Описание имеющейся инфраструктуры

### Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 2
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 2,5
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 0,5

### Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж:, расстояние в км):
- водопровод
- газопровод

### Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: 6209 га, назначение: *земли сельскохозяйственного назначения, земли для обслуживания производственных зданий и сооружений*)
- наличие строений (площадь:, назначение: *здания и сооружения производственного назначения*)

### Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь:, описание)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание:)
- иная (указать):

## Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд *Грядки Восточные*
- профильный персонал
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть *налаженные связи потенциальными потребителями*
- гарантированные объемы заказов.
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений:
- наличие льгот при реализации проекта
- основные партнеры
- иные (указать):

## V. Финансирование проекта

А. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 13 млн.долл. США

**В. Источники формирования инвестиционных ресурсов, млн.долл. США**

Источник	Сумма средств
<input checked="" type="checkbox"/> Собственные средства	0,1
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	12,9
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/> Гранты	
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
Итого по проекту:	

**С. Направления использования инвестиционных ресурсов:**

- исследования и разработки  
 создание инфраструктуры  
 строительство  
 приобретение недвижимости  
 закупка оборудования, технологий, лицензий  
 подготовка производства  
 пополнение оборотных средств  
 другое (указать):

**Д. Форма участия инвестора в проекте:**

Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/> Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/> Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	

**Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта**

Показатель	Значение
Годовая выручка ( , без НДС, после выхода на проектную мощность)	1,7
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	2 / 2018
Простой срок окупаемости, лет/года	6,8
Динамический срок окупаемости, лет/года	8,2
NPV*	
IRR*, %	29
Ставка дисконтирования, %	25

\* Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на 2018 год реализации проекта

**VI. Контактная информация ответственного на предприятии**

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Назаревич Андрей Николаевич  
заместитель главного бухгалтера; Ольга Анатольевна – (044)5313266

Телефон раб.: +375 232 98 14 89 моб.: +375293878028, Факс: +375232986713 ;

E-mail: finbuh@vostoc.by ;

Веб-сайт: vostoc.by ;

Дата составления инвестиционного предложения: 26.01.2016